

מכרז פומבי מס'

42-2021

הזמנה להציע הצעות למתן
שירותי אחזקה (מונעת ושבר)
למזגנים ולמערכות מיזוג האוויר
ואספקה (אופציונאלית) של
מערכות מיזוג עבור החברה
לשירותי איכות הסביבה בע"מ

אוגוסט 2021

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המציע, מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף
- מסמך א(2) – אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
- מסמך א(3) – נוסח אישור רו"ח על מחזור כספי
- מסמך א(4) – נוסח קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- מסמך א(5) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
- מסמך א(6) – נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית
- מסמך א(7) – תצהיר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית/עסקית
- מסמך א(8) – הצהרת המציע
- מסמך א(9) – התחייבות בדבר מניעת שוחד
- מסמך א(10) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

מסמך ב' – מפרט השירותים

מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

מסמך ד' - ההסכם

- נספח א' – כלל מסמכי הצעת הזוכה במכרז;
- נספח ב' – מסמך תנאי התשלום;
- נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע;
- נספח ד' – נספח ביטוח;
- נספח ה' – התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים;
- נספח ו' – הוראות וכללי בטיחות;
- נספח ז' – בקשה להעברת כספים לחן הבנק.

1. כללי

- 1.1. החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות למתן שירותי תחזוקה (מונעת ושבר) למזגנים ולמערכות מיזוג האוויר של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "השירותים"), על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.
- 1.2. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

| <u>מועד</u> | <u>פעילות</u> |
|---|---|
| 30.8.21 | מועד פרסום המכרז |
| 14.9.21 | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים |
| 3.10.21 | מועד משוער לפרסום מענה לשאלות הבהרה |
| 11.10.21 בין השעות 09:00-14:00 בנאות חובב | המועד האחרון להגשת הצעות |

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה (<http://enviro-services.co.il>), ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.

2.1. החברה מעוניינת להתקשר עם גוף אחד אשר יספק שירותי אחזקה (מונעת ושבר) למזגנים ולמערכות המיזוג של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "המערכות" ו"שירותי התחזוקה" בהתאמה) לפי מפרט השירותים המצורף למסמכי מכרז זה, והכל כמפורט במסמכי המכרז. השירותים הניתנים יכללו, בין היתר:

2.1.1. שירותי אחזקה שוטפים לפי תוכנית עבודה שתועבר למציע הזוכה לטיפול בכל המזגנים אשר ברשות החברה ואשר מספרם נכון למועד מכרז זה עומד על 108. מובהר כי המציע הזוכה יידרש לטפל בכל המזגנים אשר יהיו בשימוש החברה בכל עת (בין אם מספרם יעלה על הכמות האמורה או יפחת ממנה);

2.1.2. שירותי אחזקת שבר במקרה של תקלות ו/או ליקויים – על פי קריאה;

2.1.3. אספקת חלקי חילוף למזגנים והתקנתם על פי הצורך;

2.1.4. אספקת מזגנים ו/או מערכות מיזוג חדשות על פי דרישות החברה – אופציונאלי;

2.1.5. הפעלת צוות תיקונים וטיפולים אשר יעניק את השירותים בפעול בהתאם לתוכנית העבודה ולקריאות;

2.2. במסגרת המכרז יידרשו המציעים להגיש שתי הצעות מחיר – **האחת**, הצעת מחיר לטיפול תחזוקתי (מונע ושבר כולל אספקת חלקי חילוף במידת הצורך, למעט נזק המכוסה באחריות היצרן של המזגן [ככל ואחריות זו בתוקף] או נזק המכוסה מבחינה ביטוחית [כגון: רעידת אדמה, שריפה וכיוצא ב' ו/או שלטים של המזגן] ב-1 מזגן לשנה כאשר התמורה אשר תשולם למציע הזוכה תהא המחיר השנתי שהוצע במכפלת מספר המזגנים אשר ברשות החברה (מובהר כי מזגן אשר הוסף במהלך שנת ההתקשרות תשולם התמורה עבורו באופן יחסי למספר החודשים שבו היה בטיפול המציע הזוכה), **והשנייה**, הצעת מחיר לאספקה, החלפה, התקנה ומתן אחריות למזגנים מסוגים שונים אשר מפורטים בכתב הכמויות.

2.3. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבקש מאת המציע הזוכה הצעת מחיר לאספקה והתקנה של מזגן חדש (על פי צורך או תחת מזגן קיים אשר יצא מכלל שימוש על פי המלצת הנציג המקצועי שלה). במקרה זה יגיש המציע הזוכה הצעת מחיר לחברה שלא תעלה על הצעת המחיר שהגיש המציע הזוכה במסגרת מכרז זה, והחברה תהא רשאית לקבלה (לאחר מו"מ ככל שיידרש) ולהוציא למציע הזוכה הזמנת עבודה פרטנית לגבי מזגן זה, או לחילופין, לקבל את השירותים מכל צד שלישי אחר על פי שיקול דעתה, כאשר לאחר אספקת והתקנת המזגן הוא יועבר לטיפול תחזוקתי של המציע הזוכה.

2.4. החברה תהא רשאית להפעיל את המציע הזוכה גם באתריה האחרים, וזאת בתמורה שתסוכם בין הצדדים בהתאם לפני פרטנית שתועבר לזוכה מאת החברה.

2.5. למען הסר ספק מובהר כי החברה אינה מתחייבת להעביר למציע הזוכה הצעות לרכישת/אספקת מזגנים חדשים, בהיקף כלשהו או בכלל. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה וכמפורט במסמכי מכרז זה.

2.6. ההתקשרות בהסכם מושא מכרז זה, הינה לתקופה של 48 חודשים – תקופה ראשונה בת 12 חודשים, אשר תתחדש מידי שנה באופן אוטומטי לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת או חלק ממנה אלא אם העבירה החברה הודעה מראש לספק הזוכה בת 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות על סיום ההתקשרות. תקופת ההתקשרות תהא לתקופה מקסימאלית בת 48 חודשים. הוארכה תקופת ההתקשרות ע"י החברה, יחולו כל הוראות ההסכם ומסמכי המכרז גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.

2.7. חרף האמור, שלושת החודשים הראשונים להתקשרות יוגדו כ"תקופת ניסיון", ובמקרה בו תיקבע החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי המציע הזוכה אינו עומד בדרישות השירותים, תהא רשאית החברה להתקשר עם המציע שקיבל את מספר הנקודות המירבי ודורג במקום השני – וכן הלאה.

2.8. על אף האמור לעיל, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא לבטל את ההסכם ולהביא את ההתקשרות על-פיו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למציע הזוכה. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעת החברה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

2.9. מובהר כי החברה לא תעניק לזוכה הרשאה בלעדית להענקת השירותים. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה.

2.10. במהלך תקופת מתן השירותים יידרש המציע הזוכה ו/או מי מטעמו לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה, וכל הוראה אחרת אשר תחול לגבי מבקרי/משתמשי המפעל.

2.11. דרישות ביטוח – החברה מבקשת להביא לידיעת משתתפי המכרז את דרישות הביטוח שיידרשו מאת ספקי המסגרת שייבחרו, והכל כמפורט בהוראות ההסכם ובנספח ג' המצורף לו, תשומת הלב כי סכומי הביטוח המבוקשים הינם: צד ג' - 4,000,000 ₪, אחריות מעבידים - 20,000,000 ₪, אחריות מוצר - 2,000,000 ₪, אחריות מקצועית - 2,000,000 ₪. מובהר כי בקשות ו/או הבהרות בקשר עם

הוראות ו/או נספח הביטוח יש להעביר במסגרת שאלות ההבהרה, שכן לאחר הזכייה לא יחולו שינויים בנספח הביטוח.

3. תנאי סף :

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע שהוא גוף או תאגיד רשום כדין בישראל, אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן.

יובהר למען הסר כל ספק, כי לא תותר הגשת הצעה משותפת/מיזם (JV) ועל כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו ולא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז. ואלו התנאים :

3.1. המציע הינו גוף או תאגיד רשום כדין בישראל.

3.2. המציע הנו בעל ניסיון קודם במתן שירותי אחזקה (מונעת ושבר) עבור מזגנים ומערכות מיזוג וזאת עבור שלושה (3) גופים או ארגונים לפחות במהלך שנתיים (2) מתוך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות כאשר לכל גוף בנפרד ניתנו שירותים אלה עבור 50 מזגנים לכל הפחות.

3.3. מחזור ההכנסות של המציע שנובע ממתן שירותי תחזוקה (מונעת ושבר) למזגנים ומערכות מיזוג, כולל אספקת ציוד לחלקי חילוף, בכל אחת מן השנים 2019 ו-2020 בנפרד עמד על 140,000 ₪ (לפני מע"מ).

3.4. המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנחוצים להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה, וגם בלא קשר לתנאי הסף גם את המסמכים הבאים :

4.1. העתק תעודת התאגדות של המציע מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור".

4.2. מסמך א(1) למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כדין, ובו פירוט ניסיונו הקודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי הסף, ולצורך ניקוד האיכות של הצעתו.

4.3. אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה חתום ומאושר ע"י רואה חשבון או עורך דין בנוסח מסמך א(2).

4.4. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח מסמך א(4), וכן אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976, או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.5. תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח מסמך א(5) לפיו המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה המפורטים שם.

4.6. תצהיר, בנוסח מסמך א(6), חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיו המציע ו/או מי המחזיק בלמעלה מ 25% מן הבעלות בו ו/או ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק ו/או פגיעה באיכות הסביבה שבוצעו בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים או חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור, וכי הם לא הורשעו או נקנסו מנהלית בגין עבירות כאמור בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

מציע שאינו עומד בתנאי זה יפרט בתצהיר את פרטי העבירות וכל נסיבה רלוונטית, וועדת המכרזים תחליט על פי שיקול דעתה הבלעדי אם בנסיבות העניין יש לקבל את הצעתו אם לאו, והיא תהא רשאית לזמן אותו לשימוע ו/או לערוך שימוע בכתב ו/או לערוך בירורים שונים בהקשר לכך, והמציע מסכים מראש לעריכת כל בירור כאמור. מציע המבקש לקבל החלטה של ועדת המכרזים בעניין זה רשאי, אך אינו חייב, לפנות לוועדת המכרזים לפחות שבועיים לפני המועד לקבלת הצעות.

4.7. תצהיר המציע בנוסח מסמך א(7) בדבר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית/עסקית

4.8. הצהרת המציע בנוסח מסמך א(8) חתומה כנדרש על ידי המציע.

4.9. התחייבות בדבר מניעת שוחד בנוסח מסמך א(9) חתומה על ידי המציע.

4.10. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח מסמך א(10) חתום על ידי המציע.

4.11. טופס הצעת המחיר של המציע לפי הנוסח המופיע במסמך ג' (להלן: "טופס הצעת המחיר") כשהוא ממלא כנדרש.

4.12. חוברת מסמכי המכרז, מפרט השירותים והסכם ההתקשרות, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה חתימה במציע, לרבות כל תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז שיפורסמו על ידי החברה.

מובהר כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת).

5. קבלת מסמכי המכרז

5.1. את חוברת מסמכי החברה להגשה ניתן לקבל, כנגד מסירת פרטי המציע, באמצעות שליחת בקשה לכתובת דוא"ל michrazim@escil.co.il בהודעת הבקשה יש לכלול:

- שם המציע;
- ח.פ.ע.מ.;
- שמו של איש הקשר מטעם המציע;
- כתובת דוא"ל איש קשר;
- מספר טלפון ליצירת קשר;
- מספר פקס.

5.2. מובהר כי חוברת המכרז לעיון תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.enviro-services.co.il>. המציעים יהיו רשאים לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט אולם הצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכים שיקבלו בדוא"ל.

5.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.

5.4. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנוק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

5.5. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו לידיעתם של מבקשי מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

6. הבהרות ושינויים

- 6.1 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6.2 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 6.2 שאלות הבהרה תוגשנה למר ולדימיר סירוטיץ בדוא"ל bid@escil.co.il בפורמט וורד, עד ליום 14.9.21 לא יאוחר מהשעה 14:00. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת.
- 6.3 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.
- 6.4 עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 6.5 להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

7. אופן הגשת ההצעה

- 7.1 הצעת המציע תוגש במעטפה חלקה ללא סימני זיהוי על גביה ייכתב: "מכרז פומבי מספר 2021-42" בהתאם למפורט להלן.
- 7.2 את הצעתו יחלק המציע, לשתי מעטפות חלקות נפרדות ללא סימני זיהוי, אשר יוכנסו למעטפה השלישית. הצעת המציע תוגש כדלקמן:
- 7.2.1 מעטפה 1 – עליה יירשם – "מעטפה 1 – מסמכים ואישורים" (להלן: "**מעטפה 1**") במעטפה 1 יגיש המציע, את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים, לרבות הסכם ההתקשרות בצירוף כל המסמכים וכל האישורים כמפורט בסעיף 4 לעיל, אך **למעט** טופס הצעת המחיר.
- 7.2.2 מעטפה 2 – עליה יירשם "מעטפה 2 – הצעת המחיר" (להלן: "**מעטפה 2**"). במעטפה 2 יגיש המציע את הריטיינר החודשי המוצע על ידו **במסמך ג'** (טופס הצעת המחיר).
- 7.3 המציע יחתום בראשי תיבות, ובמקרה של תאגיד – בחותמת, וזאת באמצעות מורשי החתימה מטעמו, **על כל עמוד ועמוד** ועל כל מסמך הכלול במסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתרי האינטרנט של החברה בשולי כל דף.
- הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תופקדנה במסירה אישית בתוך המעטפה החלקה המצוינת בס"ק 7.1 (להלן: "**מעטפת ההצעה**"), בתיבת המכרזים הממוקמת **במשרדי הנהלה שבמפעל החברה בנאות חובב, ושם בלבד**, בתאריך 11.10.21 החל מהשעה **9:00** ולא יאוחר מהשעה **14:00** (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**"). **הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה. מציע שיגיש את הצעתו לפני המועד האמור יוזמן לקחתה חזרה.**
- 7.4 משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

7.5. החברה רשאית בכל עת להאריך את המועד להגשת הצעות, והודעה מתאימה תועבר לפונים לקבלת מסמכי המכרז וכן תועלה לאתר האינטרנט של החברה.

7.6. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7.7. מובהר כי:

7.7.1. מילוי של טופס הצעת המחיר הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.

7.7.2. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה ו/או בלתי סבירה ו/או תכסיסנית.

7.7.3. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים תיחשב ככלולה במחירי ההצעה.

7.7.4. ההצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי ההזמנה (אשר ניתן למציע במשרדי החברה או נשלח לו בדוא"ל בכפוף למסירת פרטיו), לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט. להסרת ספק מובהר כי אם הודיעה החברה למשתתף כי היא מתעלמת מהסתייגות, וסירב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והחברה תפעל בהתאם לכל זכות המוקנית לה בנסיבות אלה. כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על-ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן ע"י החברה ו/או עודכן על ידה.

8. תוקף ההצעה

הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.2021. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 3 חודשים נוספים.

9. דירוג ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

9.1. ניקוד ציון האיכות - 20% מהניקוד המשוקלל:

| מס"ד | קריטריון | שיטת הניקוד | ניקוד מקסימלי |
|------|--|---|---------------|
| 1 | ניסיון קודם של המציע במתן שירותים העונים על דרישות תנאי סף 3.2 | כל גוף (מעבר לשלושת הגופים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף) יזכה ב- 5 נקודות עד 40 נקודות מקסימאליות. | 40 |
| 2 | התרשמות כללית מהמציע | עד 60 נק' ינתנו על סמך התרשמות כללית מהמציע, בין היתר, בתחשב בקריטריונים הבאים: 1. ותק בענף 2. התרשמות משיחות עם ממליצים. | 60 |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | 3. התרשמות ממורכבות הגופים להם ניתן השירות. | | |
| | קריטריון זה ייקבע בהתאם למידע שימסור המציע ו/או אשר יגיע לידי החברה מאת צדדים שלישיים שקיבלו שירותים מהמציע או ממידע שיהיה בידי החברה עקב ניסיונה הקודם עם המציע. | | |
| 100 | סה"כ | | |

9.2. ניקוד האיכות יהא הציון אותו יקבל המציע כשהוא מוכפל ב-20%.

9.3. יובהר כי המידע הנדרש לשם קביעת ניקוד האיכות יומצא ע"י המציע בין היתר באמצעות מילוי נספחי המכרז, כאשר המציע רשאי לציין מידע נוסף לפי שיקול דעתו.

9.4. קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והיא תהא רשאית להתחשב גם בחוות דעת של ממליצים.

9.5. ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.

9.6. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

9.7. החברה רשאית להתחשב בניסיון קודם עם המציע ו/או עם גורמים אחרים ככל שידוע לחברה על ניסיון זה, לטוב ולרע. ככל שלחברה ניסיון קודם עם המציע, חוות הדעת של החברה תקבל משקל מכריע בעת מתן הניקוד ביחס ליתר ההמלצות.

9.8. יובהר כי החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא קיבלה ציון איכות מינימלי של 65 נקודות מתוך 100 נקודות. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שלא עמדה בסף האיכות האמור, וזאת בהתחשב בנתונים הבאים: גובה הציון של אותה הצעה, מספר המציעים שקיבלו את הניקוד המינימאלי הנדרש, פער הציונים הכולל, יתרונות מיוחדים ויוצאי דופן של ההצעה.

9.9. ניקוד ציון המחיר - 80% מהניקוד המשוקלל

המציע יידרש לציין בטופס הצעת המחיר את ההצעות הכספיות שלו על פי המפורט להלן:

9.9.1. המחיר המוצע על ידו למתן שירותי תחזוקה שנתית (מונעת ושבר לרבות אספקת חלקי חילוף למעט נזק המכוסה באחריות היצרן של המזגן [ככל ואחריות זו בתוקף] או נזק המכוסה מבחינה ביטוחית [כגון: רעידת אדמה, שריפה וכיוצא ב'] ו/או שלטים של המזגן) ל-1 מזגן (להלן: "הצעת המחיר המוערך לתחזוקה השנתית"). מובהר כי כמות המזגנים הקיימת במועד פרסום מכרז זה הנה 108 אולם ייתכן כי כמות זה תגדל או תקטן על פי צרכי החברה והתמורה למציע הזוכה תהא בהתאם למכפלת הצעת המחיר שלו במספר המזגנים בפועל.

הניקוד עבור הצעת המחיר השנתית למזגן יהווה 90% מן מניקוד הצעת המחיר שיקבל המציע והוא יוענק באופן בו הצעת המחיר הנמוכה ביותר תזכה לניקוד המקסימאלי – 90 נקודות, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה על פי הנוסחה הבאה:

(מחיר ההצעה הזולה ביותר/מחיר ההצעה הנבחרת) * 90

9.9.2. המחיר המוצע על ידי המציע לאספקה והתקנה של מזגנים חדשים על פי כתב הכמויות במסמך ג' (להלן: "הצעת המחיר לאספקת מזגן"). למען הסר ספק מובהר כי רכיב זה הנו אופציונלי והחברה תהא רשאית שלא להזמין מאת המציע הזוכה אספקה של מזגנים – בכלל או בהיקף כלשהו.

הניקוד עבור הצעת המחיר לאספקת מזגן יהווה 10% מן מניקוד הצעת המחיר שיקבל המציע והוא יוענק באופן בו הצעת המחיר הנמוכה ביותר תזכה לניקוד המקסימאלי – 10 נקודות, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה על פי הנוסחה הבאה :

(מחיר ההצעה הזולה ביותר/מחיר ההצעה הנבחרת) * 10

9.9.3. ציון רכיב המחיר יהא הניקוד הכולל תחת סעיפים 9.9.1 ו- 9.9.2 לעיל כשהוא מוכפל ב- 80%.

10. סיכום הציונים ובחירת הזוכים

10.1. ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, בכפוף לאמור בסעיף זה ובסעיפים 9.1 ו-9.9.3 **תיקבע** **ההצעה הזוכה**.

10.2. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בכל תנאי הסף, תהא רשאית החברה שלא לבצע בדיקות איכות, ובמקרה זה תהא רשאית החברה לבחון הצעה זו לפי אמת מידה יחידה של מחיר שתהווה 100% מן הניקוד.

10.3. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשות החברה או שלא יוכיחו תשלום על פי דין לעובדים.

10.4. מובהר בזאת כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

10.5. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

11. הודעה על זכייה והתקשרות:

11.1. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים, ותחייב את החברה והמציע הזוכה, כאשר עם משלוח ההודעה יחשב הסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים במועד המשלוח. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה ועדת המכרזים את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

11.2. המציע שנקבע כזוכה במכרז ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

11.2.1. הסכם חתום כנדרש, על כלל נספחיו.

11.2.2. אישור עריכת ביטוחים, כאמור בנספח ב' להסכם.

11.2.3. ערבות ביצוע בנוסח נספח ג' להסכם.

11.3. לא מילא הזוכה אחר האמור בסעיף 11.2 לעיל תוך התקופה המופיעה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, ו/או חזר בו מהצעתו, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית הזוכה ו/או להודיע על בחירת זוכה אחר ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה על פי הסכם ההתקשרות ו/או על פי מכרז זה, ולזוכה לא תהא כל תביעה, דרישה או טענה בגין כך.

11.4. החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו של זוכה במכרז אם לאחר ההחלטה במכרז חל, לדעת החברה, שינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של הזוכה או אם נודע לחברה לאחר ההחלטה במכרז על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר לא הייתה ידועה לחברה בעת קבלת ההחלטה. במקרה

כזה, תפנה החברה לזוכה טרם ביטול זכייתו, לקבלת הסבריו בכתב או בעל פה, ביחס לגורם שבגיננו שוקלת החברה לבטל את זכייתו כאמור.

11.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

11.6. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

11.7. אם הזוכה הפר את ההסכם הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם תוך 12 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה החברה רשאית להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוג המציעים הסופי, לספק את השירותים מושא מכרז זה.

11.8. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

12. שמירת זכויות

12.1. כל הזכויות במכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

13. תנאים כלליים

13.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי הליך זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הוועדה.

13.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

13.3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי ההליך שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

13.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או למשרד לאיכות הסביבה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

13.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפצל את ביצוע השירותים בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהשירותים בלבד.

13.6. היה וייקבע על ידי זוכה, והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכתוצאה מכך יוכרז זוכה אחר, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל הוראות החברה, ובמקרה כזה לא יהא הזוכה המקורי זכאי לכל תשלום פיצוי או שיפוי מכל סוג

ומין שהוא, עקב שינוי התוצאה כאמור, לרבות עבור עבודה שכבר ביצע או הוצאות בהן נשא, ויהא מחוייב להשיב לחברה כל תשלום כזה שכבר שולם לו.

14. עקרון ה"עפרון הכחול"

14.1. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז שיוותרו בתוקף ויפורשו באופן הרחב ביותר האפשרי העולה בקנה אחד עם ההוראה הפסולה, ויוסיפו לחול בין הצדדים תנאי ההסכם נשוא מכרז זה, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

15. אחריות

15.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

15.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

16. סודיות

16.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

16.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

16.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

16.4. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

17. הודעות ונציגות

17.1. כל מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

17.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

17.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

18.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא של בתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב.

בכבוד רב, בועז הירש

יו"ר ועדת מכרזים, החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רשימת המכרזים

מכרז מס' 42-2021

מסמך א(1)

פרטי מציע, מסמכי
הערכה ובדיקת תנאי סף
וניקוד האיכות

מסמכי הערכה לבדיקת תנאי סף וניקוד האיכות

1. פרטים על המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפון קווי: _____
- 1.7 טלפון נייד: _____
- 1.8 פקסימיליה: _____
- 1.9 דואר אלקטרוני: _____

2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.2

המציע הנו בעל ניסיון קודם במתן שירותי אחזקה (מונעת ושבר) עבור מזגנים ומערכות מיזוג וזאת עבור שלושה (3) גופים או ארגונים לפחות במהלך שנתיים (2) מתוך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות כאשר לכל גוף בנפרד ניתנו שירותים אלה עבור 50 מזגנים לכל הפחות :

| מס"ד | שם הגוף לו ניתנו השירותים | תקופת מתן השירותים (חודש ושנה) | | מספר המזגנים שתוחזקו על ידי המציע | שם איש קשר | פרטי איש קשר |
|------|---------------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------|------------|--------------|
| | | התחלה | סיום | | | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----|
| | | | | | | 8 |
| | | | | | | 9 |
| | | | | | | 10 |
| | | | | | | 11 |

על החתום:

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

_____ חתימה וחותמת:

מכרז מס' 42-2021

מסמך א(2)

אישור רישום תאגיד
וזכויות חתימה

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

א.נ.,

הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ / שותפות רשומה בישראל / כל תאגיד אחר כגון עמותה או אגודה שיתופית וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום _____ חתם/ו בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה הי"ה _____, בעל/י ת.ז. שמספרה _____ שהינו/ם מורשה/י חתימה של המציע אשר הוסמך/ו כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל באופן שחתימתו מחייבת את המציע בהצעתו לפי כל דין.

עו"ד, _____

מכרז מס' 42-2021

מסמך א(3)

אישור רואה חשבון

אישור רו"ח על מחזור כספי

יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון

אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון : אישור על מחזור הכנסות לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2019 ו- 31.12.2020

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2019 ו- 31.12.2020 בוקרו/נסקרו (הקף/ציין בהתאמה) על ידי משרדנו.
לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2019 ו- 31.12.2020 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/ציין בהתאמה) לימים 31.12.2019 ו- 31.12.2020 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.¹
לחילופין:

חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2019 ו- 31.12.2020 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2019 ו- 31.12.2020 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים 31.12.2019 ו- 31.12.2020 מחזור ההכנסות של חברתכם הנובע מאספקת שירותי תחזוקה (מונעת ושבר) של מזגנים ומערכות מיזוג, כולל אספקת ציוד לחלקי חילוף, הינו:

שנת 2019 - _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים).

שנת 2020 - _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים).

בכבוד רב,

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

מכרז מס' 42-2021

מסמך א(4)

תצהיר בדבר קיום התנאים
לפי חוק עסקאות עם גופים
ציבוריים

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמשפרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת:

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:
פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה על פי חוק החמרים המסוכנים, תשנ"ג-1993 או חוק שירותי הובלה, תשנ"ז-1997, או בעבירה פלילית שיש עמה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה, שבוצעה בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה, וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. הכל למעט ההרשעות בעניינים כמפורט להלן:

ככל שיש הרשעות כאמור יש לפרט כל הרשעה ואת כלל נסיבותיה באופן המירבי תוך התייחסות למועד ביצוע העבירה, מועד פסק הדין, תוך צירוף פסק הדין וגזר הדין, והעתק כתב האישום.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר ככונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך א(7)

תצהיר העדר ניגוד
עניינים וזיקה
אישית/עסקית

תצהיר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית/עסקית

אני הח"מ, _____, מס' ת.ז. / מס' תאגיד _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

א. היעדר ניגוד עניינים

נכון למועד זה אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לצורך מתן השירותים איננו עומדים בניגוד עניינים ו/או קשורים בהתקשרות אחרת, בין אם עסקית, מקצועית או אישית, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי, ובין אם לאו אשר יש בה לגרום לניגוד עניינים בין מתן השירותים נשוא ההתקשרות עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ובין גורמים אחרים עימם יש לי התקשרות זהה ו/או דומה ו/או אחרת. לעניין זה, ניגוד עניינים משמעו אף חשש ממשי לניגוד עניינים כאמור.

הנני מתחייב/ת כי בכל תקופת ההתקשרות עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לא נהיה קשורים בחוזה או התקשרות אחרת ולא ניתן שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

הנני מתחייב/ת להודיע לחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ בכתב, בדבר כל מצב, חוזה ו/או התקשרות ו/או מתן שירותים אשר יש או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור ולפעול בהתאם להנחיותיה.

ב. זיקה אישית/עסקית יש לסמן X במקום המתאים:

1. לאדם פרטי/ עוסק מורשה

הרניי להצהיר כי אין לי ו/או לבעלי התפקיד המוצעים מטעמי, זיקה אישית או עסקית למי מעובדי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.

הרניי להצהיר כי יש לי ו/או לבעלי התפקיד המוצעים מטעמי, זיקה אישית או עסקית למי מעובדי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. הזיקה הינה לעובד _____ (יש לציין שם ותפקיד).

2. לתאגיד / שותפות

הרניי להצהיר כי אין לי, לשותף, נושא משרה, לבעלי התפקיד המוצעים מטעמי או לבעל שליטה בי, זיקה אישית או עסקית למי מעובדי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.

הרניי להצהיר כי יש לי, לשותף, נושא משרה, לבעלי התפקיד המוצעים מטעמי או לבעל שליטה בי, זיקה אישית או עסקית למי מעובדי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. הזיקה הינה לעובד _____ (יש לציין שם ותפקיד).

לעניין זה:

| | |
|--|-------------|
| בעל השליטה בספק, כהגדרת המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, ולמעט שליטה הנובעת מאחזקת מדינת ישראל בספק. | "בעל שליטה" |
|--|-------------|

| | |
|---|---|
| <p>קרבת משפחה מדרגה ראשונה (הורה, לרבות הורה מאמץ והורה חורג, בן/בת זוג לרבות ידועים בציבור, אח/אחות, צאצא, צאצא בן הזוג, לרבות הורה או בן זוג של כל אחד מהם).</p> | <p>"זיקה אישית"</p> |
| <p>קיום קשרים עסקיים, לרבות יחסי עובד-מעביד, זכות משותפת לקבלת רווחים, להצבעה או למינוי מנהל, שותפות, בעלות, החזקה משותפת או "שליטה" (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) בתאגיד.</p> | <p>"זיקה עסקית"</p> |
| <p>כל התקשרות בכתב או בעל פה, הסכמה הסכם, הסדר, הזמנת עבודה, התחייבות, החלטה בדבר הענקת זכות או טובת הנאה אחרת, שבין החברה לשירותי איכות הסביבה לבין הספק, היא תאורה וכינויה אשר יהא.</p> | <p>"חוזה"</p> |
| <p>כהגדרתו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.</p> | <p>"נושא משרה"</p> |
| <p>המציע וכן מי שקיים חוזה בינו לבין החברה לשירותי איכות הסביבה, וחתום על מסמך זה, יהא תוארו וכינויו אשר יהא.</p> | <p>"הספק"</p> |
| <p>לרבות דירקטור, חבר הנהלה ועובד.</p> | <p>"עובד לשירותי הסביבה" "החברה איכות הסביבה"</p> |

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

לתאגיד : חתימת מורשי חתימה וחותמת תאגיד

לאדם : חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____, הופיע בפני _____, אשר זיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת אחרת ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים לכך בחוק, אשר/ה נכונות תצהירו/ה זה וחתם/ה עליו בפניי.

 עו"ד,

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ/ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ולרבות את מפרט השירותים ואת הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשיעור רצונה המלא של החברה.
5. בהגשת הצעתי זו, הננו מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שההצעה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לתת את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בתמורה להצעת המחיר שבמסמך ג' המוגש יחד עם הצעתי.**
9. ידוע לי כי הסכומים שאנקוב הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.
10. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר.
11. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
12. הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.

13. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס: _____

חתימה וחותמת: _____

התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן התחייבות זאת בשם _____ ח.פ. _____ (להלן – "המציע")
הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני
מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.

2. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא
יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין
ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה
בתפקידו.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גבי _____, שכתובתו
המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____
והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את
האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____ שם עורך הדין
_____ מס' רישיון
_____ חתימה

מסמך ב

מפרט השירותים

מסמך ב' - מפרט השירותים

1. תיאור המערכת

- במפעל החברה לשירותי איכות הסביבה מותקנות מערכות מיזוג אוויר, מערכות אוורור מסוגים שונים, כמפורט בטבלת ריכוז מערכות.
- הכמויות הן משוערות. אין בשינוי הכמויות, סוגי המזגנים, תוצרת או כל שינוי שהוא להשפיע על המחיר שנקבע לשירות עבור מזגן.
- מערכות מיזוג האוויר הן בחלקן מזגנים מיני מרכזיים ובחלקן מזגנים עיליים. המפרט מתייחס לתחזוקת המערכות בשלמותן, לרבות יחידות הקצה, צינורות ואביזרים.
- ככל שלמציע יש אפשרות לתת שירותים אלו באזורים אחרים בארץ, תהא החברה רשאית להפעילו גם באתריה האחרים.

2. עבודות התחזוקה והתיקונים

- עבודת הספק תהיה מיועדת, בעיקרה, לתחזק את מתקני מיזוג האוויר מרכזיים ומפוצלים במצב עבודה תקין, במשך כל תקופת ההתקשרות ולמסור אותו בתום התקופה במצב תקין. לשם כך יבצע הספק את העבודה באופן הבא:

א. ביקורת רבעונית

1. הספק יבצע ביקורת אחת ל 3 חודשים (בסה"כ לא פחות מ 4 ביקורות במהלך השנה).
2. כל ביקורת של הספק תבוצע ע"י טכנאים אשר יעברו על כל המערכות, יבדקו שהם פועלים בצורה תקינה ויבצעו עבודות טיפול מונע ע"פ הצורך.
3. העבודות יהיו יזומות מראש ויתואמו מול אחראי מערך מיזוג אוויר אשר יצטרף לסיור המקדים לביצוע העבודות ויאשר את ביצוען.
4. לבדיקות ולעבודות היזומות על הספק לבצע תיקוני תקלות שיתגלו במהלך הבדיקה.
5. על הספק למנוע פגיעה או מגע של כל צד ג' לבקרים של מערכות. יובהר שכל נזק שיגרם למערכת יחול על הספק.

ב. ביקורת עונתית/תקופתית (קיץ וחורף)

1. שתיים מהביקורות תהיינה עונתיות/תקופתיות ביקורת אחת לקראת תחילת עונת-הקיץ וביקורת נוספת לקראת תחילת עונת החורף (בתיאום עם נציג החברה).
2. ביקורות אלו ישמשו להכנת המתקן לקראת כל עונה.
3. הביקורות יכללו, בנוסף לביקורות הרבעוניות, את הפעולות הבאות:
 - 3.1 בדיקות הגנה של יחידות הקירור ותפקודן (בעונת הקיץ) ע"י דימוי תקלות חוסר זרימה, לחץ גבוה וכדו'.
 - 3.2 ניקוי סוללות מעבה ומאייד. ניקוי פילטרים ובריכות.
 - 3.3 המחיר המוצע של שירות התחזוקה יכלול את כל הדרוש לביצוע הבדיקות והתיקונים, לרבות חומרים, חלקי חילוף והציוד הדרוש לביצוע העבודה.
 - 3.4 בביצוע כל עבודות התחזוקה והתיקונים, ישתמש הספק בחומרים חדשים ואיכותיים ובמקרה של החלפת חלקים יחליפם בחלקים זהים או שווה ערך לחלקים המוחלפים.
 - 3.5 לצורך מתן השירות יעסיק הספק אנשי מקצוע מוסמכים כנדרש בחוק, בעלי ניסיון ומיומנים (כגון חשמל וכיוצ"ב) לצורך טיפול במתקנים הנדונים, וזאת ללא כל תשלום נוסף.

ג. קריאת שירות

1. במסגרת קריאת שירות יגיע איש המקצוע מטעם הספק לביצוע תיקונים/התקנות/פירוקי מזגנים לפי צורך.
2. תעריף קריאת שירות כולל הגעה לאתר, ציוד, כלי עבודה וגז מזגנים ל- 5 מזגנים מפוצלים או מזגן מיני מרכזי אחד. כל תוספת טיפול במזגנים נוספים תכלול תעריף קריאת שירות נוסף (בהתאם ליחס בסעיף זה).

3. לתעריף קריאת שירות יצרף (באישור מול נציג החברה) עלויות חלקי החילוף הנדרשים לביצוע התיקון.
4. החברה תהא רשאית לרכוש בעצמה חלקי חילוף/לדרוש מהספק להציג עלות חלקי חילוף ולקבוע תעריף תקורה מקסימאלי לחלקי חילוף של יפחת מ 10%.

3. מערך שירות

- א. הספק נדרש להעמיד לטובת המזמין איש קשר לצורך קבלה וניהול קריאות שירות 7 ימים בשבוע בשעות עבודה שגרתיות ביממה, לרבות שבתות וחגים.
ב. הספק נדרש למסור למזמין אמצעי קשר לקבלה וניהול קריאות כגון : דוא"ל, טלפון , פקסימיליה, פרטי אנשי קשר רלבנטיים וכיוצ"ב.
ג. החברה תהא רשאית לעשות שימוש במערך השירות של הספק, גם במשרדי החברה בעיר תל אביב, וזאת בכפוף להסכמת הספק ויכולתו לביצוע השירותים בהתאם לצרכי החברה.

4. מועדי / זמני אספקת שירות

- א. מיום קבלת הודעת הזכייה במכרז, הספק נדרש להיערך למתן השירות, תוך פרק זמן שלא יעלה על 14 ימי עבודה.
ב. תחזוקה מונעת של המזגנים תהא לפי בתיאום מראש מול החברה במסגרת הזמנים שנקבעו בסעיף 2.
ג. מיום קבלת הזמנה חתומה/קריאת שירות מהחברה הספק נדרש לספק את השירותים/טובין, תוך פרק זמן שלא יעלה על 5 ימי עבודה עבור תיקון נדרש ולא יותר מ 10 ימי עסקים עבור הספקת מזגן חדש.
ד. תיקוני תקלות יהיו ע"פ קריאה, כנזכר במערך השירות לעיל (בשעות העבודה השגרתיות של החברה – בין השעות 00:16-30:07 בימים א'-ה')
ה. תיקון תקלות בקריאה דחופה יתבצע בתוך 12 שעות ממועד מסירת ההודעה. תיקון יוגדר כקריאה דחופה רק ע"י נציג של החברה.
ו. במידה שתיקון התקלה נמשך מעבר ליום עבודה אחד בשל צורך לספק חלקי חילוף אשר לא נמצאים במלאי יהיה על הספק להתקין על חשבונו חלק זמני/לבצע תיקון זמני שיבטיח את רציפות עבודת המזגן/ לספק מזגן נייד עד להשלמת התיקון על מנת להבטיח פעולת המתקן.
ז. בכל מקרה של שינוי בלוח הזמנים על הספק להודיע מראש למזמין על סיבת העיכוב והמועד הנדחה ולקבל את אישורו לכך.
ח. במקרים בהם הספק לא יעמוד במועדי האספקה שנקבעו ו / או עפ"י דרישות המזמין, החברה תהא רשאית לפעול ע"פ סעיף פיצוי מוסכם כפי כמפורט בהסכם.
ט. הספק יידרש להתייצב יום בשבוע לקריאת שירות בחודשים מאי-ספטמבר ויום בשבועיים בחודשים אוקטובר-אפריל – אלא אם קיבל הודעה 3 ימים מראש מהחברה שאין צורך בביצוע הקריאה.

5. תעריפים:

- א. תחזוקה מונעת בסעיפים 2 א. ו 2.ב תהא כלולה במסגרת תחזוקה מונעת שנתית.
ב. קריאת שירות – הגעה קבועה לאתר לפי סעיף 4.ט – תעריף קריאת שירות רגיל גם אם לא טופל מזגן.
ג. קריאת שירות – תיקונים – לפי תעריף קריאת שירות רגילה.
ד. קריאת שירות דחופה – תעריף קריאת שירות דחופה עליה יחולו התנאים בסעיף 2.ג.2. עבור כל תוספת קריאה כאמור בסעיף זה – תחול תוספת קריאה רגילה.
ה. רכישת מזגן חדש תעשה בהתאם לתעריפים האופציונאליים המפורטים במסמך ג', ובמקרה בו תיעשה הרכישה לאחר 12 החודשים הראשונים להתקשרות, יוצמד המחיר המוצע למדד המחירים לצרכן – כאשר מדד הבסיס יהיה מדד המחירים הידוע יהיה במועד הגשת ההצעה למכרז.
על אף האמור – החברה תהא רשאית להציג מחיר לספק והוא יידרש להשוות את המחיר המוצע (או מרכיבים ממנו) או לחלופין לממש את ההצעה שהציגה החברה בתוספת תקורה של 10%. במקרה של צורך במזגן שלא מופיע ברשימה – הספק יידרש להציע מחיר לפני הפרטנית של החברה ובהתאם לפעול במנגנון השוואת מחירים המופיע בסעיף זה.

6. רישום ומעקב

- א. הספק ינהל רישום שוטף ומסודר של כל עבודות התחזוקה והתיקונים שהוא מבצע וכן קריאות ערכי הטמפרטורה, לחץ הזרם וכדו. ' .
- ב. הרישומים ינוהלו על גבי כרטיסים הממוינים ע"פ המערכות ופרטי הציוד, באופן שאפשר יהיה לעקוב אחרי הטיפולים שעבר כל פריט ציוד.
- ג. הרישומים יוחזקו בידי הספק ובידי נציג היחידה המזמינה.

7. פירוט המזגנים הקיימים

| מס' | תאור מקום | שם יצרן | דגם | הספק |
|-------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-------|
| מבנה אחזקה | | | | |
| 1 | משרד מנהל אחזקה | TADIRAN | TADIRAN-21 | 2.2KW |
| 2 | רחבת עבודה | מיני TADIRAN | EMDJAM\DNC 50N | 7.4KW |
| 7 | מסגריה | PILOT | PIN-30 | 2300W |
| 8 | מסגריה | PILOT | PIN-30 | 2300W |
| 9 | מסגריה | PILOT | PLA-31 | |
| 10 | קונטיינר אחראי סיכה | BELCOR | CL-16 | |
| מכירות | | | | |
| 11 | משרד מנהלת אגף שירות | FAMILY | FAA-16 | 920W |
| 12 | משרד אגף שירות | FAMILY | COMFORT-16 | 910W |
| 13 | הנהלת חשבונות | FAMILY | FAA-16 | 920W |
| 14 | משרד לוגיסטיקה | PILOT | PLI-25 | |
| 15 | משרד מכירות אביעד | PILOT | PIN-11 | 930W |
| מטבח | | | | |
| 16 | חדר אוכל | PILOT | PIN-15 | 1635W |
| 17 | חדר אוכל | PILOT | PIN-16 | 1635W |
| 18 | חדר אוכל | PILOT | PIN-17 | 1635W |
| 19 | חדר אוכל | PILOT | PIN-18 | 1635W |
| 20 | כניסה | PILOT | FAA-16 | 920W |
| 21 | מקלחת נשים | HAIER | 2 hp | 780W |
| מחשבים | | | | |
| 22 | משרד מנהל מחשבים | FAMILY | COMFORT-12 | 740W |
| 23 | משרד מח' מחשבים | FAMILY | FTT-14 | |
| 24 | משרד מח' מחשבים | FAMILY | MEGAIR-14 | |
| 25 | חדר מחשבים | TADIRAN INVERTER | MIGWH28TD- K3DNAIC | 3.4KW |
| 26 | חדר מחשבים | TADIRAN INVERTER | MIGWH28TD- K3DNAIC | 3.4KW |
| 27 | חדר מחשבים | TADIRAN INVERTER | MIGWH28TD- K3DNAIC | 3.4KW |
| מחסן | | | | |
| 28 | משרד מנהל מחסן | FAMILY | PLI-30 | 2155W |
| 29 | מחסן טכני | FAMILY | FCI-26A | 1520W |

| | | | | |
|--------------|---------------------------------|---------|------------------------|----|
| 930W | FTT-14 | PILOT | מחסן טכני | 30 |
| מבנה שקילה | | | | |
| 1360W | COMFORT-26 | FAMILY | משרד בטיחות(מקלט) | 31 |
| 930W | PLA-14 | PILOT | משרד קב"ט | 32 |
| 740W | COMFORT-12 | FAMILY | משרד שקילת משאיות | 33 |
| 740W | COMFORT-13 | FAMILY | משרד מנהל בטיחות | 34 |
| 1000W | 11 | FAMILY | מטבח | 35 |
| משרדי ההנהלה | | | | |
| 3.8KW | EMD\DAM35 | ELECTRA | משרדים | 36 |
| 740W | COMFORT-12 | FAMILY | משרד מנהל מפעל | 37 |
| 790W | PLA-14 | PILOT | משרד סמנכל אקולוגיה | 38 |
| 1.9KW | TADIRAN | TADIRAN | חדר ישיבות | 39 |
| | INVERTER GWH18MC- K3DNA40 | | | |
| 790W | PLA-14 | PILOT | משרד ממונה בטיחות | 40 |
| 740W | FTT-14 | FAMILY | משרד חשב כספים | 41 |
| 912W | PIN-11 | PILOT | משרד מנהלת כח אדם | 42 |
| 1700W | PIN-25 | PILOT | משרד רכות כח אדם | 43 |
| 1700W | PIN-25 | PILOT | משרד רכות כח אדם | 44 |
| 912W | PIN-11 | PILOT | משרד מנהלת חשבת שכר | 45 |
| 912W | FTB-10 | FAMILY | משרד מנהלת הבטחת איכות | 44 |
| 912W | FTB-10 | FAMILY | משרד רכות הבטחת איכות | 45 |
| 912W | PIN-11 | PILOT | מנהל מו"פ ביוסול | 46 |
| מתקן ניטרול | | | | |
| 2300W | PIN-30 | PILOT | משרד | 47 |
| 2300W | PIN-30 | PILOT | משרד | 48 |
| | CL-25 | BELCOR | משרד | 49 |
| סככות | | | | |
| | MEGAAIR-14 | MEGAAIR | משרד אחראי צוות | 50 |
| | MEGAAIR-14 | MEGAAIR | חדר צוות עבודה | 51 |
| 1164W | PIN-17 | PILOT | מחסן טכני | 52 |
| 1164W | PIN-17 | PILOT | מחסן טכני | 53 |
| מקלטים | | | | |
| 920W | FAA-16 | FAMILY | מקלט מס' 1 ע"י אחזקה | 54 |
| 2300W | PIN-30 | PILOT | מקלט מס' 8 נטרול | 55 |
| 1164W | PIN-17 | FAMILY | מקלט מס' חשמליה | 56 |
| 1700W | PIN-25 | PILOT | מקלט מס' 7 סככות | 57 |
| 1700W | PIN-25 | FAMILY | מקלט מס' 3 משקל סככות | 58 |

| | | | | |
|---------------|--------------------|--------------|--------------------------|----|
| 1700W | PIN-30 | PILOT | מקלט מסי 9 יצוב מיצוק | 59 |
| 2300W | PIN-30 | PILOT | חדר חשמל ראשי | 60 |
| 1700W | PIN-25 | PILOT | חדר חשמל מתח גבוה | 61 |
| 1520W | PLT-25 | PILOT | חדר חשמל מעבדה | 62 |
| | EMDV35N\35TN | מיני בלקור | חדר חשמל ניטרול | 63 |
| | EMD77SR | מיני אלקטרה | חדר חשמל אורגנו | 64 |
| | EMD77SR | מיני TADIRAN | חדר חשמל אורגנו | 65 |
| | EMDV 40\40L | מיני ELECTRA | חדר חשמל מתקן יצוב מיצוק | 66 |
| | EMDV 40\40L | מיני ELECTRA | חדר חשמל מתקן יצוב מיצוק | 67 |
| 1700W | PIN-25 | PILOT | חדר חשמל סככות | 68 |
| משקל בסככות | | | | |
| 1164W | FTN-17 | FAMILY | משרד ליאור בוארון | 69 |
| 920W | FAA-16 BIO | FAMILY | משרד שקילה משאיות | 70 |
| 790W | PLA-14 | PILOT | משרד מנהל סככות | 71 |
| 900W | 2 כ"ס | FAMILY | משרד אחראי מיון קרואן | 72 |
| 1700W | 2 כ"ס | FAMILY | חדר צוות מיון | 73 |
| 900W | FTB-10 | FAMILY | מחסן | 74 |
| שער כניסה | | | | |
| 3.4KW | COMFORT-26 | FAMILY | מבנה שער | 75 |
| | EMDV35N\35TN | מיני TADIRAN | מבנה שער | 76 |
| 930W | FTT-14 | FAMILY | חדר תורן | 77 |
| מקלחות עובדים | | | | |
| 1130W | ELECTRA CLASSIC 18 | ELECTRA | חדר לוגיסטיקה פנימית | 78 |
| 1130W | ELECTRA CLASSIC 18 | ELECTRA | חדר מעבדה | 79 |
| 1130W | ELECTRA CLASSIC 18 | FAMILY | יצוב מיצוק | 80 |
| 1130W | ELECTRA CLASSIC 18 | ELECTRA | איודנטרול | 81 |
| 1130W | ELECTRA CLASSIC 18 | ELECTRA | סככות | 82 |
| 1700W | PLI-25 | PILOT | אחזקה ומחסן | 83 |
| 1410W | FAA 25- BIO | FAMILY | קבלנים | 84 |
| מעבדה | | | | |
| 630W | FCI-9 | FAMILY | מעבדת גרבימטרית | 85 |
| 912W | CRN-11 | CROWN | מעבדה אולפקטומטר | 86 |
| 1188W | PIN-17 | PILOT | משרד מנהל טכני סטיב | 87 |
| 1188W | PIN-17 | PILOT | משרד מנהלת מעבדה אווה | 88 |
| 1188W | PIN-17 | PILOT | משרד כימאי ראשי חוליו | 89 |
| 790W | PLA-14 | PILOT | מקלחות נשים | 90 |
| 1520W | PLI-25 | PILOT | חדר I.C.P 16 | 91 |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--------------|-------------------------------|-----|
| 1420W | F-25 BIO | FAMILY | חדר X.R.F 14 | 92 |
| 2300W | PIN-30 | FAMILY | חדר A13 טכנולוגיה | 93 |
| מנהלי פרויקטים | | | | |
| 1188W | PIN-17 | PILOT | משרד של עומר כהן | 94 |
| 1188W | PIN-17 | PILOT | משרד של עומר לבוביץ | 95 |
| מתקן יצוב מיצוק | | | | |
| 700W | COMFORT-12 | FAMILY | משרד אחראי שטח | 96 |
| 1520W | PLI-25 | PILOT | חדר צוות שטח | 97 |
| 1420W | COMFORT-26 | FAMILY | מעבדה | 98 |
| 1520W | PLI-25 | PILOT | מעבדה | 99 |
| 2150W | PLI-30 | FAMILY | חדר בקרה | 100 |
| | ELECTRA-35 | מיני ELECTRA | חדר בקרה | 101 |
| | ELECTRA C-14 | FAMILY | משרד מנהל יצוב מיצוק | 102 |
| 1188W | PIN-17 | PILOT | משרד מנהל אורגנוניטרול | 103 |
| מטמנה מערבית | | | | |
| 1188W | PIN-12 | PILOT | משרד אחראי מטמנה | 104 |
| | 2.5 כ"ס | FAMILY | חדר מבקרים | 105 |
| | 2.5 כ"ס | FAMILY | חדר מבקרים | 106 |
| | 2.5 כ"ס | FAMILY | חדר מבקרים | 107 |
| 1700W | PIN-25 | PILOT | חדר ארכיון | 108 |

8. מזגנים חדשים

- א. מעת לעת החברה רשאית לפנות לזוכה בפניה פרטנית לקבלת הצעה עבור הספקתו והתקנתו של מזגן חדש. הצורך יכול להיעשות בנוסף למצאי הקיים ויכול לנבוע מהחלטת המזמין להשבת מזגן מתוך המצאי הקיים.
- ב. הזוכה יעביר הצעת מחיר עדכנית לפי מפרט של המזגן הנדרש, לרבות מרכיבי ההתקנה הנדרשים כאשר אלו מפורטים ומתומחרים בסעיפים נפרדים בהצעתו. המחיר המקסימאלי לעניין הפניה הפרטנית יהיה המחיר המוצע במסמך ג', ובהצמדה למדד, בהתאם לקבוע בסעיף 5ה' לעיל. ככל שהזוכה לא יעביר הצעה שמורה למזמין הזכות להשתמש בהצעתו של הזוכה במסמך ג'.
- ג. למזמין שמורה הזכות לקיים מו"מ אודות המחיר המוצע בפניה הפרטנית.
- ד. אישר המזמין לזוכה בהזמנת רכש לבצע הספקה והתקנת מזגן חדש, יעשה זאת תוך לא יאוחר מ 5 ימי עסקים, אלא אם קיבל אישור אחר או נקבע מועד אחר באישורו של המזמין.
- ה. הספקת המזגן ותיאום מועד ההתקנה יהיו בתיאום עם המזמין. ההתקנה תבוצע לשביעות רצונו של המזמין ובסיומה יעביר הזוכה הדרכה על הפעלת המזגן למזמין.

מכרז מס'

42-2021

מסמך ג'

טופס מחירים

מסמך ג' – טופס מחירים

[** טופס זה יוגש במעטפה נפרדת **]

א. הצעת מחיר למתן שירותי קריאה, וכן לשירותי תחזוקה שנתיים (מונעת ושבר כולל חלקי חילוף למעט נזק המכוסה באחריות היצרן של המזגן [ככל ואחריות זו בתוקף] או נזק המכוסה מבחינה ביטוחית [כגון: רעידת אדמה, שריפה וכיוצב'] ו/או שלטים של המזגן) ל-1 מזגן:

| סעיף | תיאור | יח' מידה | כמות מוערכת | סה"כ מחיר ל-1 יחידה | סה"כ מכפלה של כמות X מחיר ליחידה (ימולא על ידי החברה) | משקל מתוך של 90% של רכיב המחיר |
|------|---|-------------------|-------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| 1. | קריאת שירות – רגילה | קריאת שירות | 35 | במספרים בלבד : _____ _____ | XXXX | XXXX |
| 2 | קריאת שירות – דחופה | קריאת שירות | 10 | במספרים בלבד : _____ _____ | XXXX | XXXX |
| 3. | מחיר כללי למתן שירותי תחזוקה (מונעת) בהתאם למפרט השירותים מסמך ב' | 1 שנה עבור 1 מזגן | 108 | במספרים בלבד : _____ _____ | XXXX | XXXX |
| | סה"כ שקלול ההצעה – יחושב על ידי החברה | | | | | XXXX |

הערות כלליות לעניין מילוי הצעת המחיר לרכיב זה

- המחיר שיינקב יהיה בספרות בלבד ויהיה לפני מע"מ.
- על המציעים למלא את הצעת המחיר תחת עמודת "סה"כ מחיר ל-1 יחידה" והחברה תמלא את עמודת סה"כ מכפלה של כמות X מחיר ליחידה (ימולא על ידי החברה)
- ניקוד הצעת המחיר יתבסס על המחירים שבעמודת "סה"כ מכפלה של כמות X מחיר ליחידה".

ב. הצעת מחיר לאספקה, התקנה ומתן אחריות למזגנים (אופציונאלי לחברה) – 10% מציון הצעת המחיר:

| מס' סעיף | תאור השירות/המוצר | כמות מוערכת | מחיר עבור 1 פריט/שירות בשקלים חדשים לפני מע"מ | סה"כ עלות (יחושב ע"י החברה) |
|----------|---|-------------|---|-----------------------------|
| 1 | אספקת מזגן עילי 1 כ"ס, כולל הובלת ופריקה בנאות חובב | 2 | | XXX |
| | אספקת מזגן עילי 1.5 כ"ס, כולל הובלת ופריקה בנאות חובב | 2 | | XXX |
| 2 | אספקת מזגן עילי 2 כ"ס, כולל הובלת ופריקה בנאות חובב | 1 | | XXX |
| | אספקת מזגן עילי 2.5 כ"ס, כולל הובלת ופריקה בנאות חובב | 2 | | XXX |
| 3 | אספקת מזגן עילי 3 כ"ס, כולל הובלת ופריקה בנאות חובב | 2 | | XXX |
| | אספקת מזגן עילי 3.5 כ"ס, כולל הובלת ופריקה בנאות חובב | 1 | | XXX |
| | אספקת מזגן מיני מרכזי 3.5 כ"ס, כולל הובלת ופריקה בנאות חובב | 1 | | XXX |
| | אספקת מזגן מיני מרכזי 5 כ"ס, כולל הובלת ופריקה בנאות חובב | 1 | | XXX |
| 5 | פירוק מזגן | 6 | | XXX |
| 6 | התקנת מזגן כולל צנרת עד 4 מ' (כולל חשמל, צנרת נחושת ותעלה) | 6 | | XXX |
| 7 | קידוח מעבר בטון | 6 | | XXX |
| 8 | מטר צנרת למזגן (כולל חשמל, צנרת נחושת ותעלה) | 1 | | XXX |

| | | | |
|-----|---|---|----|
| XXX | 1 | תושבת/מעמד ליחידה חיצונית של מזגן מפוצל עילי/רצפתי | 9 |
| XXX | 1 | הספקת שלט אוניברסאלי תואם לדגמי המזגנים של המזמין | 10 |
| XXX | 1 | הספקת התקנת מתג בקרה להפעלה ושליטה על מזגן של המזמין ללא הצורך בשלט | 11 |
| XXX | | סה"כ | |

הערות כלליות לעניין מילוי הצעת המחיר לרכיב זה

- על המציע למלא את עמודת "סה"כ מחיר עבור 1 פריט/שירות", והחברה תבצע את סיכום המכפלה בין הצעת הציע תחת הרכיב בכמות המוערכת.
- ניקוד הצעת המחיר יתבסס על המחירים שבעמודת "סה"כ מכפלה של כמות X מחיר ליחידה".
- מובהר כי הכמות המוערכת הנה אומדן בלבד שאינו מחייב ונועדה אך ורק לצורך חישוב משקולות ההצעות הכספיות תחת הרכיבים השונים.
- הצעת המחיר בטבלה זו אינה מחייבת את החברה להזמין מאת המציע הזוכה שירותים/פריטים בהיקף כשלהו ו/או בכלל. פנתה החברה למציע הזוכה לקבלת הצעת מחיר לאספקת פרטנית של שירות או מוצר – תהא הצעת מחיר זו בערך הנקוב בכתב כמויות זה או נמוך ממנו.
- המחיר שיינקב יהיה בספרות בלבד ויהיה לפני מע"מ.
- המחיר עבור אספקת של המזגן יכול את הובלתו, פריקתו, מתן הדרכה לשימוש, אספקת ספר מוצר, אספקת תעודת אחריות ומתן אחריות לתקופה שלא תפחת מ-12 חודשים ממועד התקנתו בפועל.

הערות כלליות לעניין מילוי הצעת המחיר – כללי :

- במקרה של טעות חשבונאית/אריתמטית תהא רשאית ועדת המכרזים לתקן כל טעות אריתמטית כאמור.
- מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת שלא לקבל הצעה שתימצא על ידה, לפי שיקול דעתה, כהצעה בלתי סבירה, בין היתר משום שהיא חורגת במידה ניכרת מהאומדן שהופקד בתיבה.
- מובהר ומודגש כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות, לרבות הוצאות הובלה, חומרים, ציוד, תשלומים לעובדים, ביטוחים, ערבויות וכל יתר ההוצאות הנלוות למתן השירותים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- המחירים אשר ינקבו בטופס זה יחייבו את המציע לכל דבר ועניין במידה וייבחר כזוכה.

מורשה חתימה 1:

| תאריך | שם פרטי ומשפחה | חתימה |
|-------|----------------|-------|
|-------|----------------|-------|

מורשה חתימה 2:

| תאריך | שם פרטי ומשפחה | חתימה |
|-------|----------------|-------|
|-------|----------------|-------|

חתימה

מכרז מס'

42-2021

מסמך ד'

הסכם ההתקשרות

הסכם למתן שירותי תחזוקה למזגנים ומערכות מיזוג כולל אספקה (אופציונאלי)

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ח.פ. 520036450

מרחוב יצחק שדה, 40, תל-אביב

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

תאגיד/עוסק מספר _____

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן" או "הספק")

מצד שני;

הואיל

והחברה מעוניינת לקבל מאת הקבלן, והקבלן מעוניין לספק לחברה, שירותי אחזקה (מונעת ושבר) למזגנים ולמערכות מיזוג האוויר ואספקה (אופציונאלית) של מערכות מיזוג עבור החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "השירותים"), ולשם כך פרסמה את מכרז מספר 42-2021 ("המכרז");

והואיל

והקבלן מצהיר, לאחר שקרא את כל מסמכי המכרז, כי יש בידו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, כי הוא בעל ניסיון ובעל האמצעים הנדרשים על מנת לבצע את השירותים כמפורט במכרז ובהסכם זה להלן, וכי הוא נכון לבצע את השירותים בהתאם לתנאי ההסכם ובתמורה לסכומים הנקובים בו;

והואיל

וועדת המכרזים של החברה החליטה במסגרת ישיבתה מיום _____ על בחירה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה;

והואיל

וברצון הצדדים להסדיר את התחייבויותיהם ההדדיות הכל כמפורט בהסכם זה;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה, הנספחים לו ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. חלוקת הוראות ההסכם לסעיפים ולכותרות נועדה להקלת הקריאה בלבד ולא תשמש לצורך פרשנות.

1.3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו וככל שלא ניתן ליישב סתירה זו, יגבר האמור בנספח על האמור בהסכם. במקרה של סתירה בין ההסכם ובין המכרז, יגבר האמור בהסכם. במקרה של סתירה בין ההסכם ובין המכרז, יגבר האמור בהסכם, ובמקרה של סתירה בין ההסכם למפרט (נספח ב') יגבר האמור במפרט.

1.4. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנהו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או משמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

1.5. בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות שלהלן :

"מסמכי המכרז" – מסמך א' של המכרז (הזמנה להציע הצעות), מסמך ב' של המכרז (מפרט השירותים), מסמך ג' של המכרז (טופס מחירים), ומסמך ד' (הסכם ההתקשרות), על נספחיהם ;

"המנהל" – מנכ"ל החברה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו ;

"הממונה" או "המפקח" – מי שימונה ע"י החברה או המנהל מעת לעת, בכתב, לאכוף הוראות חוזה זה מטעם החברה ולפקח על ביצוע העבודות, כולן או חלקן.

"הקבלן" – הזוכה במכרז לרבות נציגיו, באי כוחו, עובדיו, שליחיו, המורשים לפעול בשמו ומטעמו ;

"עובדי הקבלן" – עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו לביצוע העבודה ו/או לביצוע חוזה זה או בקשר אליהם, לרבות קבלני משנה ;

"השירותים" – שירותי אחזקה (מונעת ושבר) כמפורט במפרט המסומן **כמסמך ב'** למסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ;

"המפעל" – מתקן החברה בנאות-חובב ;

1.4 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

1.4.1 נספח א' – כלל מסמכי הצעת הזוכה במכרז ;

1.4.2 נספח ב' – מסמך תנאי תשלום ;

1.4.3 נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע ;

1.4.4 נספח ד' – נספח ביטוח ;

1.4.5 נספח ד'1 – אישור עריכת ביטוחים ;

1.4.6 נספח ה' – התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים ;

1.4.7 נספח ו' – הוראות וכללי בטיחות.

2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי החברה כי :

- 2.1. הקבלן מקיים ומתחייב להמשיך ולקיים את התנאים בכלל ותנאי הסף בפרט, המפורטים במסמכי המכרז. הוא קרא את הוראות הסכם זה ואת כלל מסמכי המכרז ובאפשרותו לעמוד בכל התחייבויותיו על פיהם במועדים הנדרשים.
- 2.2. הוא בעל מיומנות, הניסיון והידע הדרוש, ברשותו כוח אדם מיומן ומקצועי בהיקף מקביל, וכן ברשותו כל האמצעים והציוד הדרושים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדיהן, במיומנות ובמומחיות. הקבלן מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי במצב דברים זה.
- 2.3. הוא יבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות, במקצועיות וביעילות מקובלים, לפי מיטב הנוהג המקצועי, לשביעות רצונה של החברה, ועל פי כל הוראות הסכם זה, במועדים ובהיקף הנדרשים ע"י החברה.
- 2.4. הוא יבצע את כל העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של החברה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 2.5. הקבלן מצהיר בזאת כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, לפני הגשת הצעתו, את מתחם העבודה וסביבתו, את דרכי הגישה וכן ניתנה לה ההזדמנות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העוללות להשפיע על הצעתו.
- 2.6. הוא יעסיק שני עובדים לפחות וכן נציג מטעמו שיהיו זמינים בימים א-ה בשעות העבודה של המפעל לצורך מתן השירותים וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י הוראות הסכם זה.
- 2.7. הקבלן ועובדיו העוסקים במתן השירותים הינם בעלי כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין, ובפרט אישורים להפעלת עסקו ומתן השירותים נשוא מכרז זה. הקבלן יספק את השירותים המפורטים בהסכם זה על נספחיו, הכול בהתאם לכל הדינים, ההיתרים, הרישיונות, ההוראות והנהלים הנוגעים לעניין, לרבות בנושאי בטיחות ובנושאי ביטוח. מוסכם בזאת, כי השגת כל הכיסויים הביטוחיים, ההיתרים, הרישיונות, וכיוצא בזה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 2.8. ככל שיידרשו היתרים או רישיונות נוספים, לפי דין, לשם ביצוע השירותים - הרי אלה ימצאו בידיו ויהיו תקפים למשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י ההסכם, והוא מתחייב להציגם בפני החברה לפי דרישה.
- 2.9. בידיו כל האישורים הנדרשים מרשויות מע"מ ומס הכנסה לרבות אישור ניהול פנקסי חשבונות ורשומות במע"מ וכן אישור לפטור מניכוי מס במקור.
- 2.10. במסגרת מתן השירותים הוא יעסיק עובדים בהתאם להוראות הדין, ובכלל זאת הוא ישמור ויקיים את כל החוקים, התקנות וההסכמים הקיבוציים, ככל שכאלה חלים עליו ו/או על עובדיו, הנוגעים להעסקת עובדים, בטיחות בעבודה, הגנת השכר, תנאים סוציאליים וכן כל דין אחר הקשור והנוגע לכך.
- 2.11. יש באפשרותו להתחיל את מתן השירותים מיד עם חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-14 יום לאחר הודעת הזכייה.
- 2.12. ידוע לו שהתמורה שתשולם לו כוללת את התמורה המלאה והסופית עבור מתן השירותים לחברה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה בגין מתן השירותים, לרבות במקרה של התייקרות תשומות, שינויי חקיקה או הטלת מסים ו/או היטלים לאחר מועד תחילת ההתקשרות, וכל אלה יהיו על חשבונו וישולמו על ידו.
- 2.13. הוא יפעל להסרת כל תביעה ו/או דרישה שתופנה לחברה מצד ג' במקרה בו הוא יפר את התחייבויותיו ו/או מצגיו כמופיע בהסכם זה או במקרה בו הוא יפר הוראה חוקית כלשהי וכתוצאה מכך תופנה תביעה ו/או דרישה כלשהי לחברה.
- 2.14. הקבלן מתחייב שלא להסב או להעביר בדרך אחרת את זכייתו, כולה או חלקה, ו/או הסכם זה, כולו או חלקו, ו/או להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות ו/או חובה הנובעת ממסמכי המכרז ומהסכם זה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.

2.15. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין, בין מכוח חוזה ובין מכוח התחייבות אחרת כלשהי שלו, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיה על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת שלו.

2.16. התקבלו אצלו כל ההחלטות התאגידיות הנדרשות לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי החתומים מטעמו על ההסכם רשאים לחייב בחתימתם את הקבלן.

2.17. הוא מנהל ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והוא מתחייב להמציא לחברה העתק של האישור על ניהול ספרים עפ"י החוק הנ"ל, או פטור מהחובה לנהל ספרים עפ"י החוק הנ"ל, על פי לדרישה.

2.18. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ד" ו"נספח ד1" – בהתאמה.

2.19. הוא מתחייב להכיר את הקוד האתי של החברה, המפורסם באתר החברה www.enviro-services.co.il, ולפעול בהתאם לערכיו.

3. ההתקשרות

3.1. החברה והקבלן מתקשרים בזאת בחוזה למתן השירותים למשך תקופת ההסכם, כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט השירותים המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז ובכלל זה את השירותים הבאים:

3.1.1. שירותי אחזקה שוטפים לפי תוכנית עבודה שתועבר לקבלן לטיפול בכל המזגנים אשר ברשות החברה ואשר מספרם נכון למועד מכרז זה עומד על []. מובהר כי הקבלן יידרש לטפל בכל המזגנים אשר יהיו בשימוש החברה בכל עת (בין אם מספרם יעלה על הכמות האמורה או יפחת ממנה);

3.1.2. שירותי אחזקת שבר במקרה של תקלות ו/או ליקויים – על פי קריאה ובהתאם לזמני הטיפול המפורטים במסמך ב';

3.1.3. אספקת חלקי חילוף למזגנים והתקנתם על פי הצורך;

3.1.4. אספקת מזגנים ו/או מערכות מיזוג חדשות על פי דרישות החברה – אופציונאלי;

3.1.5. הפעלת צוות תיקונים וטיפולים אשר יעניק את השירותים בפעול בהתאם לתוכנית העבודה ולקריאות;

3.2. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבקש מאת הקבלן הצעת מחיר לאספקה והתקנה של מזגן חדש (על פי צורך או תחת מזגן קיים אשר יצא מכלל שימוש על פי המלצת הנציג המקצועי שלה). במקרה זה יגיש הקבלן הצעת מחיר לחברה שלא תעלה על הצעת המחיר שהגיש הקבלן במסגרת מכרז זה, והחברה תהא רשאית לקבלה (לאחר מו"מ ככל שיידרש) ולהוציא לקבלן הזמנת עבודה פרטנית לגבי מזגן זה, או לחילופין, לקבל את השירותים מכל צד שלישי אחר על פי שיקול דעתה, כאשר לאחר אספקת והתקנת המזגן הוא יועבר לטיפול תחזוקתי של הקבלן.

3.3. החברה תהא רשאית להפעיל את הספק באתרים שונים שלה וזאת בהתאם לתמורה שתוסכם בין הצדדים על פי פנייה פרטנית שתועבר לספק.

3.4. למען הסר ספק מובהר כי החברה אינה מתחייבת להעביר לקבלן הצעות לרכישת/אספקת מזגנים חדשים, בהיקף כלשהו או בכלל. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה וכמפורט במסמכי מכרז זה.

- 3.5. ההתקשרות בהסכם מושא הסכם זה, הינה לתקופה של 48 חודשים – תקופה ראשונה בת 12 חודשים, אשר תתחדש מידי שנה באופן אוטומטי לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת או חלק ממנה אלא אם העבירה החברה הודעה מראש לספק בת 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות על סיום ההתקשרות. תקופת ההתקשרות תהא לתקופה מקסימאלית בת 48 חודשים. הוארכה תקופת ההתקשרות ע"י החברה, יחולו כל הוראות ההסכם ומסמכי המכרז גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 3.6. חרף האמור, שלושת החודשים הראשונים להתקשרות יוגדו כ"תקופת ניסיון", ובמקרה בו תיקבע החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי הספק אינו עומד בדרישות השירותים, תהא רשאית החברה רשאית לבטל עמו את ההתקשרות ללא תשלום כל פיצוי/למעט תשלום חלקי שלא יעלה על 3/12 עלות של תחזוקת מזגן שלו בוצעה תחזוקה מונעת בפועל כלשהו.
- 3.7. למרות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה בהודעה של 30 יום מראש מכל סיבה וללא חובת הנמקה או הסבר. ניתנה הודעה כאמור, יהיה הסכם זה בטל ומבוטל לכל דבר ועניין בתום תקופת ההודעה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך, למעט התמורה המגיעה לו עבור שירותים שביצע עד למועד סיום החוזה.
- 3.8. במהלך תקופת מתן השירותים יידרש הקבלן ו/או מי מטעמו לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה, וכל הוראה אחרת אשר תחול לגבי מבקרי/משתמשי המפעל.
- 3.9. בגין ביצוע השירותים המפורטים תשלם החברה לקבלן את התמורה כמפורט בסעיף 4 להלן.
- 3.10. הקבלן יעמוד בלוחות הזמנים של ביצוע השירותים בדגש על זמני תגובה לטיפול בתקלות או ליקויים הכל כפי שקבוע במסמך ב'.

4. תמורה

- 4.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה, במלואן ובמדויק, תשלם החברה לקבלן את התמורה השנתית כפי שנקבעה על ידו במסגרת הצעתו במכרז (אשר על פיה נבחר כזוכה לביצוע השירותים) לתחזוקת 1 מזגן במכפלת מספר המזגנים אשר יתוחזקו על ידי הקבלן, והכל בתוספת מע"מ כדין ובכפוף לתנאי התשלום המפורטים בנספח ב' להסכם זה ("התמורה עבור התחזוקה"). מובהר כי במקרה בו מזגן יתוחזק באופן חלקי במהלך השנה (בין אם התווסף במהלך השנה או נגרע במהלך השנה) אזי התמורה בגינו תשולם באופן חלקי ויחסי למספר החודשים בפועל שהקבלן תיחזק אותו.
- 4.2. בנוסף, יהא זכאי הספק לתשלום עבור קריאות שירות (רגילות ו/או דחופות) בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על ידו במכרז ועל פי מספר הקריאות אותן יבצע בפועל.
- 4.3. תמורה עבור אספקת מזגנים/שירות נוסף (אופציונאלי) – החברה תהא רשאית לפנות לקבלן בבקשה להצעת הצעת מחיר לאספקה של מזגנים או כל שירות אחר המצוין בטבלה ב' של הצעת המחיר של הקבלן, ובמקרה זה תהא רשאית להזמין מאת הקבלן את השירותים על פי שיקול דעתה. הצעת המחיר של הקבלן לא תעלה על הצעת המחיר שהוצעה על ידו במכרז זה, והחברה תהא רשאית לנהל איתו משא ומתן לגבי המחיר. ההחלטה הסופית באם להזמין את השירותים הנוספים מאת הקבלן הנה בשיקול דעת בלעדי של החברה והיא אינה מתחייבת להזמין מאת הקבלן מוצרים או שירותים נוספים בהיקף כלשהו או בכלל – הכל על פי שיקול דעתה. רכשה החברה מזגן מאת צד שלישי יחויב הקבלן במתן שירותי תחזוקה עבור מזגן זה.
- 4.4. מובהר בעניין זה, במקרה בו תיעשה הרכישה של המזגנים/השירותים הנוספים לאחר 12 החודשים הראשונים להתקשרות, יוצמד המחיר המוצע למדד המחירים לצרכן – כאשר מדד הבסיס יהיה מדד המחירים הידוע יהיה במועד הגשת ההצעה למכרז.
- 4.4. הקבלן יהא זכאי להגיש את חשבון שכר העבודה לחברה רק לאחר שנציג שמינתה החברה יאשר את ביצוע העבודות במלואם על ידי הקבלן ואת התאמתם למפרט הטכני.

- 4.5. מכל תשלום לקבלן תנכה החברה מס במקור בשיעור המס בו חב הקבלן בהתאם לאישור כדין שיומצא על ידו לחברה, ובהעדרו של אישור כאמור - בשיעור המס המקסימלי.
- 4.6. מוסכם ומוצהר במפורש כי סכום התמורה שתשולם לקבלן הינו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כל התשומות, ההוצאות, הציוד, אגרות הרישוי, ביטוח, הובלה, מתן שירותי אחריות, שינויים בשערי מטבע וכן שכר העבודה של הקבלן (כולל רווח נאות) ושל עובדיו, וכן כל הוצאה אחרת הדרושה למתן השירותים, והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגין ביצוע השירותים כאמור. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 4.7. לקבלן לא יעמדו טענות עיכובן ו/או שיעבוד ו/או קיזוז מכל סוג שהוא, על כל רכוש, נכס או תשלום מכל סוג אשר עלול להימסר לרשותו על ידי החברה במסגרת מתן השירותים, והללו יוחזרו ללא תנאי לחברה מיד עם דרישתה הראשונה. החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לקזז או לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי הסכם זה, וכן ותהיה רשאית לקזז או לנכות מהתשלומים שלה לקבלן סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מסים היטלים ותשלומי חובה אחרים. שילמה החברה תשלומים כאמור בשם הקבלן, יהוו אלו תשלומים כדין לקבלן.

5. הפרה ופיצויים

- 5.1. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, החברה תהיה רשאית לסיים הסכם זה לאלתר במקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב על ההפרה והוא לא תיקנה בתוך 3 ימים ממועד קבלתה.
- 5.2. הפר הקבלן את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקנה תוך 7 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהחברה, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.
- 5.3. הפרה יסודית של ההסכם תהיה כל אחת מאלה:
- 5.3.1. איחור באופן עקבי במתן השירותים ו/או אי-ביצוע את השירותים לשביעות רצונה של החברה או מי מטעמה;
- 5.3.2. אספקת שירותים בטיב באיכות שאינה תואמת את דרישות החברה, כפי שהועלו במכרז זה וכפי שיוגדר על ידי נציג החברה;
- 5.3.3. במקרה בו (א) הוגשה נגד הקבלן בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, (ב) מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן או שהתקבלה החלטה על פירוק, או (ג) אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו או אם ניתן לגביו צו להקפאת הליכים;
- 5.3.4. במקרה שהוטל עיקול על רכוש הקבלן או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך 30 ימים; במקרה שהקבלן הפסיק את מתן השירותים או הסתלק מביצוע הסכם זה;
- 5.3.5. במקרה שיתברר שהצהרה כלשהי של הקבלן בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או המכרז אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה להתקשר עמו מלכתחילה;
- 5.3.6. הפרה חוזרת ונישנת של זמני הטיפול בתקלות אשר נקבעו במסמך ב' העולה על שלוש פעמים (לא רצופות).
- 5.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי סעיפים 2, 6, 7, 9, 10, 11-13 הינם סעיפים מהותיים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.5. בחרה החברה לבצע את השירותים בעצמה במהלך תקופת ההסכם לאור התרחשות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, תערוך החברה בין הצדדים דין-וחשבון, במסגרתו יובאו בחשבון, בין היתר, ההוצאות והתשלומים שהוציאה החברה לשם מתן השירותים על ידה, וכן ההפסדים והנזקים שנגרמו לה בשל הצורך לבצע את השירותים בעצמה. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכותה, תהא החברה רשאית לקזז סכומים אלה או חלקם ישירות מחשבון הקבלן.

5.5.1. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין חובה על החברה לבצע את השירותים בעצמה, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של פעולה לפי סעיף 5.5 לעיל, והיא תהיה זכאית לדרוש מהקבלן לקיים את החוזה ו/או לתקן את ההפרה.

5.5.2. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות החברה על פי דין ו/או הסכם זה במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.

5.6. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכות החברה, מוסכם כי הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש ללא הוכחת נזק בשל ההפרות המפורטות להלן:

| <u>תיאור ההפרה</u> | <u>גובה הפיצוי המוסכם (לכל אירוע) בשקלים חדשים</u> |
|--|---|
| איחור במתן השירותים לפי נספח ב' – בין 0-24 שעות | <u>500 ₪</u> |
| איחור במתן השירותים לפי נספח ב' – בין 25-48 שעות | <u>1000 ₪</u> |
| אי טיפול במועד בקריאה דחופה/איחור מעל 48 שעות | 1000 ₪ ליום או אפשרות המזמין לבצע את התיקון באמצעות טכנאי אחר והספק יידרש בתשלום כפל עלות התיקון. |

5.7. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית או לנכותם מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית או ניכויים מהתשלומים המגיעים לקבלן או גבייתם בדרך אחרת, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

5.8. הצדדים מצהירים כי סכומי הפיצוי הנקובים לעיל הינם סבירים בנסיבות העניין ומשקפים נכונה את הערכת הנזק שייגרם לחברה עקב הפרת ההסכם כאמור לעיל.

5.9. כל האמור לעיל לא יפגע בזכותה של החברה לתבוע מהקבלן פיצויים בשל אי ביצוע משיע רצון של השירותים או בעד הפרה אחרת כלשהי של תנאי הסכם זה בהתאם לאמור בו, או על פי כל דין. למען הסר כל ספק, הטלת פיצויים מוסכמים כאמור לא יגרעו מכל זכות ו/או טענה ו/או סעד ו/או תרופה להן זכאית החברה.

5.10. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל, או ניכויים או קיזוזים מסכומים המגיעים לקבלן אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את השירותים ומכל התחייבות אחרת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

6. הסבת החוזה

6.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

- 6.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות או חלקן לאחר.
- 6.3. נתנה החברה את הסכמתה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבותו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם, בקשר לחוזה זה.
- 6.4. הקבלן מתחייב בזאת, התחייבות יסודית, שלא להקים או לייסד חברה או כל גוף משפטי אחר ולהעביר לו בדרך כלשהי, כל זכות שהיא בקשר עם החוזה, אלא אם כן קיבל לכך מראש את הסכמת החברה בכתב. החברה תוכל לסרב ליתן הסכמתה ללא צורך בנימוק כלשהו.
- 6.5. החברה מצידה רשאית להסב את חיוביה ו/או זכויותיה לפי חוזה זה, כולם או מקצתם, בכל שלב של ביצוע החוזה לכל אדם ו/או תאגיד או לפצלם בין מספר בני אדם ו/או תאגידים, הכל לפי ראות עינה בלבד ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בקשר להסבת החיובים ו/או הזכויות כנ"ל.

7. ערבויות ההסכם

- 7.1. עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז יחליף הקבלן את הערבות הבנקאית המקורית שהומצאה על ידו בקשר להשתתפותו במכרז, תוך מספר הימים הנקוב במכתב הזכייה, בערבות בנקאית מקורית אוטונומית שניתנה על ידי בנק מוכר וידוע בישראל, לפקודת החברה, בסכום של 10,000 ₪ (להלן – "ערבות הביצוע") לתקופה של 14 חודשים, חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק, וזאת ע"פ הנוסח המופיע בנספח ג' להסכם.
- 7.2. מומשה תקופת ההתקשרות המוארכת – ימציא הקבלן ערבות ביצוע מוארכת שתהא בתוקף לכל תקופת האופציה.
- 7.3. אם לא תוחלף הערבות כאמור או לא יוארך תוקפה במועד, תהא זכאית החברה לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 7.4. ערבות הביצוע תשמש כערבות למתן השירותים על ידי הקבלן ותוחזר לקבלן 30 יום לאחר פקיעתו של החוזה או ביטולו כדין לפי המוקדם, או לאחר השלמת התחייבויות הקבלן לחברה לפי המאוחר, ובכפוף לזכותה של החברה לחלט כל סכום ממנה במקרה של הפרה שיפר הקבלן את התחייבויותיו.
- 7.5. על אף האמור בסעיף 7.3, במקרה בו קיימים לחברה ולקבלן סוגיות פתוחות, לרבות אך לא רק, הליך המתקיים בבית המשפט, תישאר הערבות הבנקאית בידיה של החברה, ואף תוארך במידת הצורך, עד לתום 30 ימים לאחר הסדרת הסוגיה.
- 7.6. אם לא תוחלף הערבות כאמור או לא יוארך תוקפה במועד, תהא זכאית החברה לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 7.7. החברה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן תהיה רשאית לעכב בידיה, או לזקוף, לפי שיקול דעתה, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיה, אף אם לא הגיע מועד פירעונו. מובהר כי הערבות תהווה כפיצוי מוסכם עבור נזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת גובהם.
- 7.8. מימשה החברה את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין.
- 7.9. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, והקבלן לא נותר חייב לחברה כל סכום שהוא, תחזיר החברה לקבלן את הערבות.

- 7.10. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.
- 7.11. הפרת סעיף זה על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. העסקת עובדים והחלפתם

- 8.1. הקבלן מתחייב לקבל על חשבונו הוא את כוח-האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 8.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה או במשרדי הקבלן בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמנהל או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 8.3. לפי דרישה בכתב מאת המנהל יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המנהל אין הם מתאימים לתפקיד.
- 8.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את מספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 8.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.
- 8.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, בכל תקופת ההתקשרות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאותי ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכל חיקוק או הוראה אחרת, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו בביצוע העבודות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 8.7. כמו כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות, וכן הוראות נספח ו' המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

9. יחסים בין הצדדים

- 9.1. מעמדו של הקבלן כלפי החברה הינו מעמד של קבלן עצמאי לכל דבר וענין ואין בהסכם זה או בהסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה כלשהם ועובדיהם לבין החברה. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת מתן השירותים ובקשר אליה או בשעת הליכה/נסיעה לעבודה וחזרה ממנה, לרבות כל הנובע תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.

- 9.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי הסכם זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד או עובדיו של קבלני משנה ככל שיהיו, וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לפי כל הסכם, הסכם קיבוצי רלבנטי, צו הרחבה, נוהג, חוק וכל דין.
- 9.3. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו ובקשר לכל עובדיו, שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, חוקי הבטיחות בעבודה והתקנות על פיהם, לרבות הסכמים קיבוציים ו/או כל הוראת חוק עתידית.
- 9.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 9.3 לעיל, מתחייב הקבלן לשלם לכל עובדיו לפחות את שכר המינימום קבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- 9.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמידה ויקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעביד וכי על החברה לשלם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי כל התשלומים שקיבל הקבלן על פי הסכם זה יחשבו כהלוואה צמודת ערך ונושאת ריבית וכי יערך חישוב מחדש של הסכומים שהיה על החברה לשלם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כעובד על פי שכר השווה לשכר המינימום שהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, או כל חוק אחר שיבוא במקומו, שחל בתקופת ההסכם, כפי ששונה מעת לעת, וכי כל סכום עודף שקיבל הקבלן יוחזר על ידו מייד עם קבלת הדרישה הראשונה מהחברה כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית לרבות פיגורים שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חשבונות דביטוריים העומדים ביתרת חובה חריגה שלא נפרעה לאחר דרישה.
- 9.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד העומד לחברה על פי ההסכם ו/או הדין, החברה תהיה רשאית לקזז את הסכומים המגיעים לה מכל תביעה ו/או דרישה של הקבלן ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עד לפרעון מלא ולסילוק סופי ומוחלט של חובו לחברה כאמור בסעיף זה.
- 9.7. החברה תהיה זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.
- 9.8. הצדדים מצהירים ומסכימים כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה.

10. אחריות

- 10.1. מוסכם כי הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה (לרבות נציג החברה ו/או מי מטעמו) ו/או לצד ג' כלשהו, ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, תוך כדי, או עקב, או במהלך מתן השירותים או בקשר אליהם, מצדו, עובדיו, שלוחיו, וכל אלה הנתונים למרותו.
- 10.2. הקבלן משחרר בזאת את החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לציוד הקבלן ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, בקשר לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שאירעו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, תוך כדי, או עקב, או במהלך מתן השירותים או בקשר אליהם, מצדו, עובדיו, שלוחיו, וכל אלה הנתונים למרותו, בין אם נגרמו באקראי, היו תוצאה של פעולה או מחדל הכרחיים או צפויים מראש, ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.
- 10.3. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה, בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, או כל הפסד ו/או כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שיינתן כנגדה ו/או בכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור ו/או

במקרה שיושג עליה קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר, שמקורו במעשה או במחדל של הקבלן כאמור. הקבלן מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. החברה מצידה מסכימה לאפשר לקבלן להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד איתה או במקומה, כפי שתחליט החברה.

10.4. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל דבר שיש בו משום נזק, מפגע, מכשול, מטרד או הפרעה לרבים ו/או לצד שלישי כלשהו, ובפרט לחברה ולעובדיה בשטח מפעל החברה. הקבלן אחראי לכך שכל מפגע או נזק שייגרם על ידו ו/או בקשר עם השירות בשטחי החברה- בין שנגרם כתוצאה מתאונה ובין אם הנזק הינו פעולה הכרחית לשם קיום התחייבויות הקבלן- יסולק ו/או יתוקן באופן מיידי על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ולשביעות רצונה של החברה ו/או רשות מוסמכת. לא סילק הקבלן את המפגע או תיקן את הנזק - לפי העניין - בתוך זמן סביר, תהיה החברה רשאית לסלק את המפגע ו/או לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן, והקבלן ישלם לחברה כל הוצאה שתוציא החברה למטרה זאת מיד עם דרישתה. אי-ביצוע תשלומים כאמור יזכו את החברה, בין היתר, בזכות להיפרע מהקבלן בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים, בין בדרך של מימוש הערבות ובין בכל אמצעי חוקי אחר שתמצא לנכון, בנוסף לכל סעד אחר העומד לזכותה.

10.5. סיומו של הסכם זה לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או משרותי החובלה שביצע.

10.6. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, יובהר כי, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 וכן הוראות כל דין הנוגע לבטיחות, בהתאם לעניין, וכן לעבוד בהתאם לתוכנית העבודה של החברה, לעניין בטיחות בעבודה, כפי שתאושר על ידי משרד העבודה.

10.7. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהחברה הינה חברה תעשייתית, אשר קיימים בה חומרים מסוכנים וכן מתקנים הנדסיים שונים והוא מתחייב להעסיק אך ורק עובדים אשר בריאותם תקינה ומאפשרת עבודה בתנאי החברה.

10.8. מבלי לפגוע בכל דבר אחר האמור בהסכם זה פוטר הקבלן בזה את החברה מכל אחריות כלפיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו והוא מתחייב לפצות את החברה בגין כל הוצאה שתגרם לה, מכל מין וסוג בגין כל נזק שייגרם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב השוות בתחומי החברה כאמור.

10.9. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה באופן שימנע, ככל הניתן, כל הפרעה ליתר הפעילויות הקיימות בסביבתו.

10.10. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר לשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב.

10.11. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הקבלן את החברה מכל אחריות לכל נזק שייגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי החברה או לצד ג', וכן לציוד או רכוש של הקבלן או של החברה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.

11. נזיקין לעובדים

11.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות.

12. ביטוח על ידי הקבלן

12.1. המציע הזוכה יישא באחריות המלאה וישפה את החברה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או ההוצאה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מעובדי המציע הזוכה ו/או מי מטעמו במסגרת הסכם זה.

12.2. מבלי לגרוע מאחריות המציע הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המציע הזוכה למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ד" ו"נספח ד1" – בהתאמה.

13. פיקוח על ידי נציג החברה

13.1. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודות שניתנה לנציג החברה, אלא אמצעי בקרה עבור החברה להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.

13.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן ממילוי מלוא מהתחייבויותיו כלפי החברה לפי תנאי חוזה זה.

14. ביטחון

14.1. נותן השירות מתחייב להפסיק מיד עבודתו של כל עובד מעובדיו ו/או של קבלן משנה מטעמו המועסקים בביצוע השירותים, אם החברה תדרוש זאת מטעמים כגון: בטחון, אלימות, שיקולים מקצועיים וכיו"ב (עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה), ולפעול על פי כללי בטחון הנהוגים בחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.

15. סודיות

15.1. הקבלן יחתום על נספח שמירת הסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצורף להסכם זה כנספח ה'.

16. שונות

16.1. מוסכם ומובהר שאין בהסכם זה בכדי להקנות לקבלן בלעדיות, וכי החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך קבלת השירותים.

16.2. הקבלן מצהיר כי אין לו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו כל זכות או רשות לייצג את החברה או להתחייב בשמה לכל דבר וענין.

16.3. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכת זמן לעשייה או הימנעות מעשיית פעולה כמתחייב מהסכם זה, לא ייחשבו כויתור של הצדדים על זכויותיהם לפי הסכם זה ולא יהוו מניעה לתביעה על ידם, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

16.4. שום פעולה, הנחיה או הימנעות מפעולה או הנחיה על פי הוראות הסכם זה, לא תפורש כמשנה את טיב היחסים המשפטיים בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן לבין החברה ו/או כמטילת אחריות או חבות של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין על החברה, ו/או כמשחררת את הקבלן מאחריותו ו/או משנה את אחריותו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

16.5. כל שינוי וכל תיקון של הסכם זה יחייב את הצדדים רק אם נערך בכתב, ייחתם על ידי שני הצדדים ויצוין בו כי הוא מהווה שינוי או תיקון להסכם זה.

16.6. הסכם זה מבטא את ההסכמה המלאה והממצה בין הצדדים בכל הקשור לנדון בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, התחייבות או הסכם קודם ששרר בין הצדדים בהקשר זה טרם חתימתו.

16.7. החברה תהיה רשאית לעכב תחת ידה מתוך הכספים ו/או התשלומים שהקבלן יהיה זכאי לקבל על פי הסכם זה, כל סכום ו/או חוב שהקבלן יהיה חייב לה מכל סיבה שהיא ו/או כל סכום ו/או תשלום הנתבע ו/או נדרש ו/או עלול להיתבע או להידרש ממנה בקשר לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לרבות התנהגותו ומחדליו, עד שתסולק באופן סופי התביעה ו/או הדרישה, לרבות סכום שנובע מהוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. הקבלן מסכים כי החברה תהא רשאית לקזז כל חוב ו/או תשלום ו/או שיפוי כאמור כנגד כל תשלום שהקבלן יהיה זכאי לקבל מהחברה לרבות תשלומים המגיעים לקבלן בגין עבודה במסגרת הזמנת רכש נפרדת.

16.8. הקבלן מוותר על זכותו לעיכובן על פי סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד- 1974 ו/או על פי כל דין וכן מוותר על זכות הקיזוז.

16.9. הקבלן לא יהא רשאי להמחות ו/או להעביר את חיוביו בהתאם להסכם זה לכל צד שלישי שהוא, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. לצורך סעיף זה, תחשב כהמחאה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, העברת השליטה בקבלן, או ביצוע השירותים על ידי תאגיד שאיננו הקבלן.

16.10. מעני הצדדים הם המענים המופיעים במסמכי המכרז, וכל הודעה אשר תשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו על פי הסכם זה או בקשר אליו למענים האמורים תחשב כאילו נמסרה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום בישראל. הודעה אשר נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים המופיעים במסמכי המכרז תחשב כנמסרת במועד המסירה ובלבד שלגבי פקסימיליה התקבל אישור מסירה במועד המסירה, ולגבי דואר אלקטרוני לא התקבלה הודעה אוטומטית על אי-מסירת ההודעה.

16.11. הצדדים מסכימים כי לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

נספח א' - מסמכי הצעת הזוכה במכרז

לרבות טופס הצעת המחיר של הזוכה

רשות המבחן

נספח ב' – מסמך תנאי התשלום של החברה

- א. התשלומים יתבצעו רק כנגד המצאת קבלה וחשבונית מס. מהחשבון ינוכה מס במקור בהתאם להוראות החוק ולאישור שיומצא על ידי הקבלן.
- ב. לא יאוחר מהיום החמישי בכל חודש יגיש הקבלן לחברה חשבון מרוכז, בו יפרט את השירותים שניתנו על ידו בחודש החולף (להלן - "החשבון המפורט"). אל החשבון המפורט יצורפו טפסי ההזמנה/קריאות החתומים בידי החברה.
- ג. חשבונות יוגשו עבור כל חודש בגין היום הראשון בחודש ועד ליום האחרון באותו החודש. חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. כל פיגור בהגשת החשבון, יגרום לעיכוב בביצוע התשלום.
- ד. חשבונות ישולמו שוטף + 45 יום ממועד קבלתם אצל החברה.
- ה. לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו על פי חוק.
- ו. בגין חשבון לא מאושר יעוכב תשלום התמורה ללא חבות שהיא עד לבירורו הסופי ואישורו על ידי החברה.
- ז. אין בתשלום התמורה, בחלקה או במלואה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או כדי לגרוע מזכות החברה להעלות טענות כנגד הקבלן בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיוצ"ב.
- ח. התשלומים יכול ויבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתימסר לקבלן הכל לפי החלטת החברה מעת לעת.
- ט. אין באמור לעיל ו/או במועד אותו ישולם בפועל החשבון לקבלן כדי לגרוע מחובתו לשלם לעובדיו את שכרם במועד על פי דין.
- י. החברה תהא רשאית לעכב תשלום של כל סכום שלא אושר על ידה ו/או השנוי במחלוקת בין הצדדים. החברה תודיע לקבלן מהו הסכום השנוי במחלוקת והסיבה לכך. המחלוקת תיושב על ידי הצדדים בתום לב בתוך 15 (חמישה עשר) ימים, אחרת תועבר להכרעתם המשותפת של הממונה מטעם החברה ושל מנכ"ל הקבלן.

נספח ג' – ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

הנדון : ערבות בנקאית מס'

לבקשת _____ (להלן: "המציע") אנו מתחייבים בזאת כלפיכם בקשר עם חוזה של מכרז 42-2021 להציע הצעות ולהבטחת ביצוע כל התחייבויות המציע, לרבות בתקופת האחריות, לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך של 10,000 שקלים חדשים וזאת בתוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, וזאת בלא כל תנאי שהוא, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם או בכלל.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימות

שם הבנק

סניף

נספח ד' – ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ח.פ. 520036450 מרחוב יצחק שדה 40, תל אביב ו/או חברת אם ו/או חברות בנות ו/או קשורות ו/או בעלי המניות.

"השירותים" - שירותי אחזקה (מונעת ושבר) למזגנים ולמערכות מיזוג האוויר ואספקה (אופציונאלית) של מערכות מיזוג עבור החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיף 7 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון-2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לשפות את מבקש האישור בגין מעש ו/או מחדל של המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או

עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים, (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שערך או יערוך המבוטח (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא שקבלני המשנה עורכים ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי עבודתם ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח.

ביטוחי המבוטח:

7.

7.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

7.2. ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הניקיון [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח לא יכלול מגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

7.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים").

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב השירותים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך לא תביעת מבקש האישור כנגד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מנספח זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח

7.4. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך לא תביעת מבקש האישור כנגד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות ונזק כספי או פיננסי.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מנספח זה, ובמידה והביטול או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.
 - 8.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
 - 8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 8.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט או דומיו. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 8.5. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 8.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

| אישור קיום ביטוחים | | תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) |
|---|---|--|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | |
| מבקש האישור* | המבוטח | אופי העסקה* |
| <p>שם: החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ו/או חברת אם ו/או חברות בנות ו/או שלובות ו/או בעלי המניות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם</p> <p>ת.ז.ח.פ.: 520036450</p> <p>מען: <u>יצחק שדה 40, תל אביב</u></p> | <p>שם: _____ (יש להשלים)</p> <p>ת.ז.ח.פ.: _____ (יש להשלים)</p> <p>מען: _____ (יש להשלים)</p> | <p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי אחזקה (מונעת ושבר) למזגנים ולמערכות מיזוג האוויר ואספקה (אופציונאלית) של מערכות מיזוג עבור החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ</p> |
| מעמד מבקש האישור* | | |
| <p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p> | | |

| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים | גבול האחריות/ סכום ביטוח | | ת. סיום | ת. תחילה | נוסח ומהדורת הפוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח |
|--|--------------------------|------------|---------|----------|----------------------|--------------|---------------|
| | מטבע | סכום | | | | | |
| <p>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</p> <p>אחריות צולבת (302)</p> <p>הרחב שיפוי (304)</p> <p>קבלנים וקבלני משנה (307)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)</p> <p>כיסוי לתביעות המל"ל (315)</p> <p>מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)</p> <p>מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322)</p> <p>ראשוניות (328)</p> <p>רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)</p> | ₪ | 4,000,000 | | | | | צד ג' |
| <p>הרחב שיפוי (304)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)</p> <p>מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319)</p> <p>ראשוניות (328)</p> | ₪ | 20,000,000 | | | | | אחריות מעבידי |
| <p>הרחב שיפוי (304)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)</p> | ₪ | 2,000,000 | | | | | אחריות מוצר |

| כיסויים | | | | | | |
|---|---|-----------|--|--|--|----------------|
| מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332) | | | | | | |
| אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 6 חודשים (332) | ₪ | 2,000,000 | | | | אחריות מקצועית |
| | | | | | | אחר: |

| |
|---|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * |
| 089,088 |

| |
|---|
| ביטול/שינוי הפוליסה * |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |

| |
|--------------|
| חתימת האישור |
| המבטח: |

נספח ה' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות, זכויות יוצרים ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והספק _____ וכן החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "הספק" ו-"החברה") התקשרו בהסכם מכוח מכרז מס' 42-2021 לביצוע השירותים המפורטים במסמכי המכרז וההסכם, על נספחיהם (להלן – "השירותים");

והואיל: ובמהלך מתן השירותים, הספק יקבל לחזקתו, או יובא לידיעתו, מידע מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה או של הקשורים עמה וכן ייווצר על ידי הספק במהלך ההתקשרות חומר אשר נאסף, נערך, הוכן או הוגש על ידי הספק לחברה, בקשר עם השירותים (להלן – "מידע סודי");

אשר על כן, כל אחד מהצדדים מתחייב, באופן מוחלט ובלתי חוזר, כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
2. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי ההגבלות הכלולות בכתב זה לא תחולנה על אותם חלקים של המידע הסודי אשר לגביהם מתקיים אחד או יותר מהתנאים כדלקמן:
 - 2.1. מידע שניתן להוכיח בראיות בכתב כי היה בידי מקבל המידע לפני חתימת הסכם זה ולא הושג תוך הפרה של הסכם זה על ידי מקבל המידע או מי מטעמו; או
 - 2.2. מידע שהיה או שהפך להיות בבחינת נחלת הכלל ובלבד שלא עקב הפרת הסכם זה על ידי מקבל המידע או על ידי מי מטעמו; או
 - 2.3. מידע שהגיע לידי מקבל המידע מידי צד שלישי, שלא על ידי הפרת התחייבות לשמירת סודיות על ידי אותו צד שלישי.

היעדר ניגוד עניינים

3. הספק מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקתו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש לו ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
4. הספק וכל נציג של הספק מצהירים כי במילוי התחייבויותיהם על פי כתב התחייבות זה אינו מפר כל זכות של צד שלישי או התחייבות דומה. הספק וכל נציג של הספק מכיר בכך שהחברה מסתמכת על הצהרה זו בהחלטתה לתקשר עימו.

מידע סודי

5. הספק מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
6. הספק מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין, והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
7. האמור בסעיפים 6 ו-7 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
8. הספק מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
9. הספק מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.

10. הספק מתחייב להימנע מלהעתיק ו/או לשכפל את המידע הסודי, להימנע מלהפיצו, לחשוף אותו לאחרים ולגלותו בכל דרך, וכן לא להרשות או לאפשר את גילוי, שכפולו או העתקתו. הספק לא יגלה לכל צד שלישי כלשהוא מידע סודי שיקבל מן מוסר המידע, אלא לעובדיו, מנהליו ו/או יועציו אשר נדרשים לדעת אותו לצורך תפקידיהם בקשר עם מטרת המסירה ובמקרה כאמור יהיה הספק אחראי לכך שעובדים, מנהלים ו/או יועצים כאמור ישמרו על המידע הסודי בסודיות, במסגרת הסכמי סודיות או בכל דרך אחרת, בדרגה אשר די בה כדי לאפשר לספק לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ובכל מקרה, הספק יהיה אחראי בגין כל מעשה או מחדל של מי מעובדיו, מנהליו ויועציו בקשר עם המידע הסודי.
11. הספק מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שיקבל מהחברה, או השייך לחברה, ושהגיע לחזקתו, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, וכל חומר שהכין עבור החברה. הספק מתחייב לא לשמור עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי, למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שייכין עבור החברה והדו"חות הנ"ל עצמם.
12. מוצהר ומוסכם על ידי הצדדים כי, אין בעצם גילוי והעברת מידע סודי על ידי החברה כדי להעניק לספק זכות כלשהי במידע הסודי, וכי המידע הסודי יישאר, גם לאחר מסירתו לידי הספק, רכוש הבלעדי של החברה. הסכם זה אינו מעניק לספק רישיון כלשהו או כל זכות שימוש במידע הסודי למעט זכות שימוש מוגבלת בהתאם למטרת המסירה ובהתאם למגבלות המפורטות בהסכם זה.
13. ידוע לספק כי הפרת ההתחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.

בעלות על קניין רוחני

14. הספק, וכל נציג של הספק ימסור בכתב לחברה, את כל הקניין הרוחני העסקי, כהגדרתו להלן, וזאת מיד עם גילוי, קבלתו, היווצרותו או המצאתו, לפי העניין.
15. לצורך כתב התחייבות זה המונח **"קניין רוחני"** כולל כל סוג של קניין רוחני, צילומים, סרטונים, תעתיקים, דו"חות פיתוחים, שכלולים, ידע מקצועי, טכנולוגיה, סודות מסחריים, (והכל בין אם הם ניתנים לרישום כפטנט, זכויות יוצרים או תחת חוק דומה ובין אם לאו), והמונח **"קניין רוחני עסקי"** כולל כל קניין רוחני אשר, נוצר, הומצא, נעשה, פותח או הועלה כרעיון או אשר יושם או אשר נלמד על ידי הספק, בין בעצמו או ביחד עם אחרים, ואשר בכל אחד מהמקרים, הוא אחד מהבאים: (1) קשור, במישרין או בעקיפין לכל תחום עסקי, פעילות, טכנולוגיה או פעולה בהם עוסקת או מתכוונת לעסוק החברה מעת לעת, או לכל מוצר או שירות שהחברה מספקת או מתכוונת לספק, מעת לעת; (2) נוצר, הומצא או פותח במסגרת השירותים הניתנים לחברה במסגרת ההסכם; או (3) מבוסס על או משתמש, מיישם או מנצל, בדרך כלשהי, קניין רוחני או מידע סודי של החברה או אשר הועמד לרשות החברה על ידי צד ג'.
16. הספק וכל נציג של הספק, מסכימים, כי כל הקניין הרוחני העסקי, החל ממועד המצאתו, פיתוחו, יישומו או היווצרותו, הוא רכוש הבלעדי של החברה ונעבריה, ללא כל תנאי נוסף, והחברה ונעבריה יהיו הבעלים הבלעדיים של כל קניין, זכות, ואינטרס בפטנטים, זכויות היוצרים, הסודות המסחריים וכל הזכויות האחרות מכל סוג שהוא, לרבות זכויות מוסריות, בקשר לקניין הרוחני העסקי. הספק וכל נציג של הספק ממחים בזאת לחברה באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה, וכן מתחייב לגרום למי מטעמו להמחות לחברה באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הזכויות המפורטות להלן בהקשר לכל הקניין הרוחני העסקי: (1) כל קניין, זכות ואינטרס בפטנטים, בקשות פטנט וזכויות פטנט, הארכות או הרחבות שלהם, (2) זכויות הקשורות ליצירה, לרבות זכויות יוצרים או בקשות לזכויות יוצרים, זכויות מוסריות וזכויות קנייניות בעיצוב, (3) זכויות הקשורות להגנה על סודות מסחריים ומידע סודי, (4) מדגמים וזכויות הקשורות להם, (5) קניין, זכות ואינטרס כלשהוא, ו- (6) זכויות תביעה בגין הפרת מי מהזכויות שפורטו לעיל והזכות להכנסות, תמלוגים ותשלומים אחרים בגין הזכויות המפורטות לעיל. הספק וכל נציג של הספק מוותרים בזאת, ומתחייב לדאוג כי מי מטעמו יוותר, על כל הזכויות המוסריות, שיכולות להיות לו בקשר לקניין הרוחני העסקי, אף לאחר סיום ההסכם, ומסכים שלא לתבוע לעולם בגין זכויות אלו. בסעיף זה **"זכויות מוסריות"** משמען כל זכות של יוצר לטעון, כי שמו ייקרא על יצירתו, כל זכות להתנגד לכל שינוי של יצירה וכל זכות דומה הקיימת תחת כל דין בכל מדינה בעולם או תחת כל אמנה.
17. הספק וכל נציג של הספק מתחייבים, כי הוא ומי מטעמו במהלך תקופת ההסכם ולאחריה ללא הגבלת זמן הוא יבצעו כל פעולה שהחברה תבקש או תדרוש באופן סביר, וכן יסייעו לחברה בכל דרך שיתבקש, על חשבונם וללא תמורה נוספת, על מנת לרשום, לשמר, להגן ולאכוף את הזכויות בקניין הרוחני העסקי בכל העולם.

18. ככל שעשויה להיות לספק או מי מטעמו זכות בקניין הרוחני העסקי אשר אינה ניתנת להעברה לחברה, הספק וכל נציג של הספק מוותרים בזאת מפורשות, ומתחייב לדאוג כי מי מטעמו יוותר על כל זכות שכזו, לרבות זכויות מוסריות, ומתחייב כי לא יינקט כל פעולה משפטית לאכיפתה של כל זכות שכזו, ככל שתהיה. ידוע לספק כי הוא ומי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תמורה כספית או אחרת מעבר למפורט במפורש בהסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק וכל נציג של הספק מאשרים בזאת באופן בלתי חוזר כי התמורה אשר משולמת לו על פי הסכם, היא חלף כל זכות לה הספק או מי מטעמו עשויים להיות זכאים תחת הדין לתשלום בגין זכויות בקניין הרוחני העסקי. הספק וכל נציג של הספק מוותרים בזאת באופן בלתי מותנה על כל זכות לקבלת תמלוגים או כל תשלום אחר בגין זכויות בקניין הרוחני העסקי. כמו כן הספק וכל נציג של הספק מוותרים מפורשות על כל זכות שעשויה להיות לו או מי מטעמו לתמלוגים בגין אמצאות שירות, לרבות לפי סעיף 134 לחוק הפטנטים. בכל הנוגע לאמור לעיל, לא יהיה תוקף לכל הסדר, התקשרות, או הסכמה שנעשו בעל-פה או בכתב, מבלי שנכתבו ונחתמו כדין על-ידי החברה. חובות הספק על פי סעיף 18 זה תשארנה בתוקפן גם לאחר סיום ההתקשרות בינו לבין החברה, מכל סיבה שהיא, וללא כל הגבלת זמן.

כללי

19. הספק יהיה אחראי כלפי החברה בנוזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
20. הספק מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות בקשר למתן השירותים, על התחייבות הזוהה להתחייבותו זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן להיות ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
21. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי החברה.
22. למען הסר ספק, אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על הספק על פי כל דין.
23. תביעות בגין הסכם זה תוגשנה אך ורק לערכאות המשפטיות המוסמכות בעיר תל-אביב - יפו. לא תהיה סמכות שיפוט לכל בית משפט או ערכאה שיפוטית אחרת.

ולראיה באתי על החתום: _____

נספח ו' – הוראות וכללי בטיחות

הקבלן מתחייב כי הוא מקבל על עצמו את ההתחייבויות הבאות:

1. לבצע את העבודה שהוזמנה ממנו על ידי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה") תוך ציות לכל דין, ובכלל זה, חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת. הקבלן וכל מי שיבצע את העבודה מטעמו, יפעל בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ג - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970 והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, ובהתאם להוראות הבטיחות של החברה. הקבלן ייטול על עצמו את כל האחריות כלפי החברה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כאמור שנעשתה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או קבלן משנה שלו ו/או מי מטעמו.
2. הקבלן יספק על חשבונו ציוד מגן אישי מלא לעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו, לרבות: בגדי עבודה תקינים, שלמים ונקיים, נעלי בטיחות, משקפי מגן, אוזניות או אטמי אוזניים לעבודה באזורים המוגדרים כאזורי רעש מזיק, רתמות בטיחות לעבודה בגובה, כפפות ומסכת גזים/אבי"כ. הקבלן אחראי לוודא שעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו משתמשים בציוד מגן אישי, בהתאם לסוג העבודה ועל פי הנהלים והוראות העבודה המקובלים בחברה. וזאת אלא אם צוין אחרת במפרט השירותים.
3. כל החומרים והמכשירים בהם ישתמש לביצוע העבודה יהיו מאיכות מעולה ויעמדו בכל התקנים ובכל דרישות הדין והחברה, ובכל הקשור לציוד הנדרש לביקורות תקופתיות ולאישור כל רשות ומוסד, ישתמש אך ורק בציוד מאושר על פי כל דין. תחילת העבודה תאושר לאחר הצגת האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, לרבות: אישורים על התאמת החומרים והציוד לדרישות החברה ו/או תעודות בדיקה בקשר לכל ציוד שהוא, לרבות ציוד הרמה וציוד חפירה, המעידות כי הציוד האמור נבדק, עומד בדרישות כל תקן מחייב והינו תקין מבחינה בטיחותית ומבחינת התאמה לביצוע העבודה. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לציוד ולטיב החומרים והמכשירים אשר ישמשו לביצוע העבודה.
4. הקבלן אחראי לניקיון האתר, כמתחייב על פי כל דין ולשביעות רצון מנהל הבטיחות של החברה ועל פי הוראותיו. לא יאוחר מיום השלמת העבודה, יסלק את כל הציוד, עודפי החומרים, האשפה והפסולת וישאיר את אתר העבודה כשהוא פנוי ונקי בהתאם להוראות מנהל הבטיחות של החברה ולשביעות רצון החברה. ידוע לו כי החברה לא תקבל את האתר ללא קבלת אישור בכתב של מנהל הבטיחות של החברה על ניקיון כאמור.
5. היה והקבלן ויחרוג מאיזו מההוראות הבטיחות הנזכרות לעיל ומבלי לגרוע מכל הזכויות והסעדים העומדים לחברה עקב הפרתו זו את ההסכם (לרבות זכותה לבטל את ההסכם), הקבלן מתחייב כדלקמן:
 - 5.1. לאחר שיקבל מהחברה התראה ראשונה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - הוא יפעל לתיקון החריגה לאלתר בהתאם לאמור במכתב ההתראה שקיבל מממונה הבטיחות של החברה.
 - 5.2. לאחר שיקבל מהחברה התראה שנייה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - הוא מתחייב לשלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעורים כפי שנקבעו בנספח ב' לנוהל טיפול בעבירות בטיחות של גורמי חוץ בחברה, מבלי שיהא צורך לתת לו התראה נוספת ובלי שיהא צורך בהוכחת הנזק.
 - 5.3. לאחר שיקבל מהחברה כל התראה נוספת מעבר להתראות המפורטות לעיל - הוא מתחייב לנהוג על פי החלטות ועדת הבטיחות המפעלית, לרבות יישום החלטות בדבר הפסקת עבודה זמנית או סופית.
 - 5.4. במקרים חריגים, כגון עברת בטיחות חמורה, תאונת עבודה, כמעט תאונת עבודה, נזק סביבתי, גרימת נזק לרכוש וכד' בסמכותו של ממונה הבטיחות להפסיק את עבודתו של גורם חוץ ו/או להטיל עליו קנס, מבלי לעבור את השלבים המפורטים בסעיפים 5.1-5.3 לעיל.
6. הקבלן האחראי לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה שלו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או - מטעמו, כתוצאה ממעשה או מחבל, תוך כדי, או עקב, או במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה, מצדו, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או המצוי באתר ובסביבתו.
7. הקבלן משחרר בזאת את החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל, לרבות אחריות כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, היו תוצאה של פעולה או מחבל הכרחיים או צפויים מראש לצורך ביצוע העבודה, ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל טענת הגנה שהיא שתעמוד לו מכוח הדין כלפי ניזוק כלשהו.
8. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, בין מעשה או מחבל כאמור, ובכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור, למרות התוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, הקבלן מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. החברה מצידה מסכימה לאפשר לו להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד איתה או במקומה, כפי שתחליט החברה.

הקבלן

תאריך

נספח ז' – בקשה להעברת כספים לח-ן הבנק

הנדון: בקשה להעברת כספים לח-ן הבנק

1. אנו הח"מ מבקשים בזאת כי הכספים המגיעים לנו מהחברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ (להלן "החברה") מעת לעת, יועברו ישירות לחשבוננו:

(להלן: "החשבון")

| | | |
|-------------------|-------------------|---------|
| מס' חשבון | מס' סניף | מס' בנק |
| שם הבנק (במילים) | שם הסניף (במילים) | |

- הרינו מצהירים, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון ייחשב כתשלום ששילמה החברה לידינו ביום זיכוי החשבון בבנק, ויראו את התשלום כאילו אושרה קבלתו בחתימת ידינו.
- אנו מאשרים, לחברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ, לבקש מהבנק, בין בכתב ובין בע"פ, כל הבהרה לגבי פעולת מס"ב על פיה זוכה או לא זוכה חשבוננו, ומאשרים לבנק לתת הבהרות אלה לנציג החברה, וכן מתחייבים בעצמנו למסור לחברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ כל מידע הדרוש לשם כך.
- ידוע לנו כי הסכמת החברה לביצוע תשלומים כאמור מותנית בהמצאת אישור הבנק בו מתנהל "החשבון" בדבר בעלי החשבון ומס' זהותם, או לחליפין המצאת צילום/העתק שיק מבוטל.
- אנו נותנים בזאת הוראה בלתי חוזרת לבנק בו מתנהל החשבון, לחייב את חשבוננו, ולהחזיר לחברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ, כל כספים אשר לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, שולמו בטעות, וזאת עם דרישתה הראשונה בכתב לבנק.
- בקשה זו תהיה בתוקף עד לביטולה ע"י הודעה בכתב על ידנו. הביטול יכנס לתוקפו 30 יום לאחר קבלת הודעת הביטול כאמור, על - ידכם.

מס' עוסק מורשה

שם הספק

תאריך

חתימה וחותמת

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח, מ.ר. _____ המשמש כעו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "הספק") מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם על ידי מורשי החתימה אצל הספק וכי הפרטים דלעיל לרבות פרטי חשבון הבנק של הספק הינם נכונים.

עו"ד/רו"ח

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל:

תאריך _____ חתימה וחותמת הבנק _____

** לחילופין ניתן לצרף עותק/צילום שיק מבוטל ולצרפו לספח.

חתימה וחותמת: _____