

18 בינואר 2021

מכרז פומבי מס 40/2020 – קובץ הבהרות מס' 1

בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאליים למכרז שבנדון, מודיעה בזאת החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות, כפי שיפורט להלן.

נוסח מסמך הבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת ההליך המוגשת לחברה בהצעת המציע.

יתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.

מס"ד	חלק בהליך	מספר סעיף שאליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה	מענה
1	בל"מ	1.1	נבקש הבהרתכם רישום למכסה	ישנו אישור כניסה למכסה מחברת החשמל להקמת הפרויקט תחת האסדרה התעריפית.
2	בל"מ	2	נבקש לקבל פירוט של גודל חיבור לוחות החשמל של כל מבנה, לחילופין תשתיות נדרשות, מגבלות לפריסת תשתית על הגגות ובין המבנים	גודל חיבור לוחות: - מבנה משרדים – 100A - מבנה אחזקה – 100A - סככה אנאורגנית – קרוב לחדר חשמל עם גודל חיבור 100A אין כרגע מעבר תשתיות קיים בין המבנים, ניתן לבדוק אפשרות כזו בשטח באחריות המציע.
3	בל"מ	17.3.2	נבקש להפחית ערבות תפעול ל-5% כנהוג בענף	הבקשה נדחית. החברה מבקשת להבהיר כי בעניין ערבות התפעול מדובר על 25% מהתמורה השנתית לתחזוקה ולא מההיקף הכולל.
4	הסכם	2.4	נבקש לעדכן כי כל עבודה אחרת תחושב לפי מחירון "דקל" פחות 12%	הבקשה נדחית. מנגנון לעבודות אחרות או נוספות מוגדר במסמכי המכרז והמפרט.
5	מפרט טכני	2.5	נבקש לפרט דרישות חלקי החילוף שיש לספק בשלב ההקמה	לא נדרשים חלקי חילוף בשלב ההקמה. בשלב ההקמה צריך שהמערכת תוקם ע"פ המפרט והדין.
6	הסכם	6.6	בעבודות הקמת מערכת סולארית אין דרישה למינוי מנהל עבודה, נבקש כי מינוי מנהל עבודה יהיה בהתאם להוראות הדין.	לא ברור לאיזה סעיף מתייחסת השאלה. סעיף 6.2 מציין כי נדרש מנהל פרויקט מזהה לניהול הפרויקט מטעם הזוכה וכן מנהל אתר שינהל את העבודות בשטח.



<p>ראה מענה בתשובה 3 לעיל.</p>	<p>נבקש להפחית ערבות תפעול ל-5% כנהוג בענף.</p>	<p>16.1</p>	<p>הסכם</p>	<p>7</p>
<p>תתווסף אבן דרך חדשה 2 - 45% - לאחר הספקת הציוד והתקנתו. אבן דרך 2 קיימת תהפוך ל- 3, עם 40% תמורה</p>	<p>נבקש כי תתווסף אבן דרך נוספת בתשלום, בתום אספקת הפאנלים לאתר ישולמו 80% מצטבר לקבלן, ולתשלום הסופי יישארו 20% בלבד.</p>	<p>19.2</p>	<p>הסכם</p>	<p>8</p>
<p>נדחה - יש סעיפי כוח עליון בשני ההסכמים.</p>	<p>1. כוח עליון 1.1. תוצאת התרחשות אירוע כוח עליון אף אחד מן הצדדים להסכם זה לא יהיה בהפרה של התחייבויותיו לפי הסכם זה בשל הפסקה ו/או עיכוב בביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, עקב התרחשות של אירוע כוח עליון לאחר החתימה על הסכם זה. כח עליון לצורך הסכם זה, הינו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של מי מהצדדים, המקים נסיבות חריגות ו/או בלתי צפויות, לרבות מלחמה ו/או פעולות טרור ו/או צוים ו/או תקנות של רשות מוסמכת, לרבות במקרה של מגיפה ו/או מחלה המונית ו/או צעדי מנע ו/או כל עניין אחר אשר משפיע באופן חריג על ציבור ו/או עסקים ו/או פעילות סבירה שוטפת, אשר, למרות שנקטה שקידה ראויה, צד אינו יכול למנען ו/או להגבילן או להקטינן ויש בהן כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו. 1.2. כל צד יודיע למשנהו בכתב, ככל שהדבר ניתן בנסיבות העניין, על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון. לא הודיע צד למשנהו על אירוע כאמור בתוך 7 ימים ממועד התרחשותו, יהיה מנוע אותו צד מלטעון לאירוע כוח עליון בגין אותו אירוע. 1.3. צד אשר נותן הודעה כאמור בדבר כוח עליון, יהיה פטור מקיום החיובים אשר נמנע ממנו לקיים בשל קיומו של</p>	<p>נבקש להוסיף את הסעיף הבא:</p>	<p>הסכם</p>	<p>9</p>





	<p>אותו כוח עליון, למשך כל התקופה בה אותו כוח עליון מונע ו/או מעכב את עצם קיום החיובים.</p> <p>1.4. אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המושפע מהאירוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע.</p> <p>1.5. צד לחוזה אשר הודיע על קיומו של כוח עליון כאמור, יודיע לצד השני מיד כאשר הוא מפסיק להיות תחת השפעתו של אותו כוח עליון.</p> <p>1.6. על כל צד להסכם זה תחול חובה לנקוט בכל אמצעי סביר על מנת להקטין ולצמצם כל עיכוב בביצועו של הסכם זה הנובע כתוצאה מכוח עליון.</p> <p>1.7. בקרות אירוע כוח עליון יעשה כל צד מאמץ סביר על מנת להמשיך ולבצע את התחייבויותיה לפי הסכם זה, ויציע לצד האחר אמצעים חלופיים לצורך המשך ביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי הסכם זה. מובהר כי אף צד לא ישתמש באמצעים חלופיים כאמור ללא הסכמת הצד האחר.</p>			
<p>בסוף סעיף 22.7 להסכם ההקמה יתווסף החלק הבא:</p> <p>"במקרה בו תוגש תביעה נגד המזמין על ידי צד ג' ימסור המזמין העתק מכתב התביעה לקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות ההתגוננות מפני התביעה. לקבלן תינתן האפשרות להתגונן מפני התביעה. במקרה שהקבלן לא יהיה צד להליך שהוגש כנגד המזמין כאמור, יהיה הקבלן רשאי להגיש בקשה להצטרף להליך כנתבע נוסף בתביעות נשוא דרישת השיפוי ו/או</p>	<p>נבקש להוסיף את הסעיף הבא:</p> <p>"הגבלת אחריות - מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פסייד חלוט כאמור (2) המזמין הודיע לספק על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו</p>	<p>22</p>	<p>הסכם ההקמה - EPC</p>	<p>10</p>





<p>לנהל את ההגנה בשמו ובשם המזמין, כפוף לקבלת אישור המזמין. במקרה זה, לא יהיה המזמין רשאי להודות בטענות כלשהן בשם הקבלן ללא קבלת הסכמת הקבלן מראש ובכתב. בכל מקרה מוסכם כי ניהול ההגנה בתביעות נשוא דרישת השיפוי ייעשה על חשבונו של הקבלן ובתיאום ובהסכמה בין הצדדים, וכן לא ייחתם הסכם פשרה מבלי שתיתן לכך הסכמת שני הצדדים. מובהר בזאת כי מבלי לגרוע מחובת הקבלן לנשיאה בכל הוצאות התגוננות (משפטית ו/או אחרת) מפני תביעות כמפורט בסעיף 22 זה, חובת השיפוי במקרה של תביעות צד ג' - תקום על פי פסק דין, שביצועו לא עוכב."</p>	<p>ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.</p> <p>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הספק על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על גובה התמורה החוזית, והחברה הכלכלית בשמה ובשם העירייה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."</p>			
<ol style="list-style-type: none"> 1. הבקשה מתקבלת. 2. הסיפא מתקבלת. תמחיקה המילים "ויציאת המבוטח ו/או מי מטען המבוטח מאתר העבודות". 3. לא יחול שינוי בסעיף. 4. לא יחול שינוי בסעיף. 5. לא יחול שינוי בסעיף. 6. הסעיף יתוקן כדלהלן "בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב הביטוח לשפות את מבקש האישור היה ותוטל עליו אחריות בגין מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת". 7. לא יחול שינוי בסעיף. 8. לא יחול שינוי בסעיף, המבוטח רשאי לא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי. 9. הבקשה מתקבלת. 10. לא יחול שינוי בסעיף. 11. הבקשה מתקבלת. 12. לא יחול שינוי בסעיף. 13. הבקשה מתקבלת חלקית. ימחקו המילים הפרשי הצמדה. סעיפים 14-18 לא יחולו שינויים בסעיפים. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. סעיף 1 - שורה שלישית - תמחיקה המילים "ויציאת המבוטח ו/או מי מטען המבוטח מאתר העבודות". 2. סעיף 1 - שורה רביעית - התקופה "5 שנים", תוחלף בתקופה: "3 שנים". כמו כן, תמחיקה המילים "ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות". 3. סעיף 2 - שורה שלישית - התקופה "5 שנים", תוחלף בתקופה: "3 שנים". 4. סעיף 4 - פסקה רביעית - שורה שניה - תמחיקה המילים "30 יום". 5. סעיף 4 - שורה שביעית - תמחיקה המילים "מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה", ובמקומן תתווספה המילים: "תוך זמן סביר על כל אירוע המהווה עילה לתביעה תחת פרק א' לפוליסת העבודות הקבלניות". 6. סעיף 6 - פסקה שניה - שורה רביעית - תמחיקה המילים "בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על ידי המבוטח יורחב שם המבוטח 	<p>ביטוח</p>	<p>נספח ו</p>	<p>11</p>





<p>19. במקום המילה "לעבודות" יירשם "לרכוש סמוך או רכוש עליו עובדים" יתר הסעיף יישאר על כנו.</p> <p>20. הבקשה מתקבלת.</p> <p>21. הבקשה מתקבלת.</p> <p>22. הבקשה מתקבלת.</p> <p>23. הבקשה מתקבלת.</p> <p>24. הבקשה מתקבלת.</p> <p>25. הבקשה מתקבלת.</p> <p>26. הבקשה מתקבלת.</p> <p>27. לא יחול שינוי.</p> <p>28. הבקשה מתקבלת חלקית "שנמסרו באופן מלא או חלקי".</p> <p>29. לא יחול שינוי בסעיף.</p> <p>30. לא יחול שינוי בסעיף.</p> <p>31. לא יחול שינוי בסעיף.</p> <p>32. הבקשה מתקבלת.</p> <p>33. לא יחול שינוי בסעיף, אולם יתווסף "המבוטח רשאי לא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי במלואו או בחלקו בכפוף לסעיף 7 לעיל.</p> <p>34. הבקשה מתקבלת.</p> <p>35. הבקשה מתקבלת.</p> <p>36. הבקשה מתקבלת.</p> <p>37. הבקשה מתקבלת.</p> <p>38. הבקשה מתקבלת.</p> <p>39. הבקשה מתקבלת.</p> <p>40. הבקשה מתקבלת.</p> <p>41. הבקשה מתקבלת.</p> <p>42. הבקשה מתקבלת.</p> <p>43. לא יחול שינוי בסעיף.</p> <p>44. לא יחול שינוי בסעיף.</p> <p>45. הבקשה מתקבלת.</p> <p>46. הבקשה מתקבלת.</p> <p>47. לא יחול שינוי בסעיף, מדובר על הפרה בתום לב- סעיף סטנדרטי.</p> <p>48. הבקשה מתקבלת.</p> <p>49. הבקשה מתקבלת.</p>	<p>לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת".</p> <p>7. סעיף 7 - שורה ראשונה - תמחקנה המילים "ובשם הבאים מטעמו".</p> <p>8. סעיף 7 - שורה חמישית - תמחקנה המילים "(לרבות ביטוח אבדן תוצאתי)".</p> <p>9. סעיף 7 - שורה שישית - תמחקנה המילים "ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות".</p> <p>10. סעיף 7 - פסקה שניה - תמחקנה המילים "ו-11.7 (ביטוח אבדן תוצאתי)".</p> <p>11. סעיף 9 - שורה שלישית - תמחקנה המילים "את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה", ובמקומן תתווספנה המילים: "ביטוחים נאותים ביחס לאופי השירותים הניתנים על ידם".</p> <p>12. סעיף 9 - פסקה שלישית - המלל החל מהמילים "למען הסר ספק מוסכם" ועד לסוף הפסקה ימחק.</p> <p>13. סעיף 10 - שורה שביעית - תמחקנה המילים "בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין".</p> <p>14. סעיף 11.1.1 - ימחק המלל "מינימום 1,000,000 ₪".</p> <p>15. סעיף 11.1.2 - ימחק המלל "מינימום 200,000 ₪".</p> <p>16. סעיף 11.1.3 - ימחק המלל "מינימום 200,000 ₪".</p> <p>17. סעיף 11.1.4 - ימחק המלל "מינימום 250,000 ₪".</p> <p>18. סעיף 11.1.7 - ימחק המלל "מינימום 500,000 ₪".</p> <p>19. סעיף 11.1.1 - בסיפא המתחילה במילים "מוסכם" כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות" - תמחקנה המילים "הזכות לניהול משא ומתן". כמו כן, תמחקנה המילים "באופן בלתי חוזר".</p> <p>20. סעיף 11.1.3 - שורה ראשונה - לאחר המילה "חבות" - תתווספנה המילים: "על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם-1980.</p>			
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--





	<p>21. סעיף 11.1.3 - שורה שניה - תמחיקה המילים "ו/או עקב", ובמקומן תתוסף המילה: "ועקב".</p> <p>22. סעיף 11.2 - שורה שניה - לאחר המילים "מצד המבוטח ו/או", תתווספה המילים: "בגין אחריותו בגין".</p> <p>23. סעיף 11.2 - הפסקה השלישית - תמחיקה המילים "בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח".</p> <p>24. סעיף 11.2 - שורה תשיעית - תמחיקה המילים "לא יכלול כל הגבלה בדבר", ובמקומן תתווספה המילים: "יכלול הרחבות כלהלן".</p> <p>25. סעיף 11.2 - שורה תשיעית - תמחיקה המילים "או מעילה באמון". וכן לאחר המילים "אבדן מסמכים" תתווספה המילים: "עד לסך של 1,000,000 ₪".</p> <p>26. סעיף 11.2 - שורה עשירית - לאחר המילים "וחריגה מסמכות", תתווספה המילים: "בתום לב". וכן לאחר המילים "בעקבות מקרה ביטוח", תתווספה המילה: "מכוסה".</p> <p>27. סעיף 11.2 - שורה אחת עשרה - תמחיקה המילים "וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים".</p> <p>28. סעיף 11.3 - שורה שלישית - לאר המילה "העבודות", תתווספה המילה: "ישנמסרו".</p> <p>29. סעיף 11.3 - שורה חמישית - תמחיקה המילים "בכל הקשור", ובמקומן תתווספה המילים: "בגין מעשה ו/או מחדל של המבוטח שכתוצאה ממנו נגרם פגם".</p> <p>30. סעיף 11.3 - שורה שישית - לאחר המילים "מוצרים", תמחיקה המילה "ו/או", ובמקומה תתווספה המילים: "שגרמו ל".</p> <p>31. סעיף 11.5.3 - שורה שישית - ימחק המלל החל מהמילים "הביטוח יורחב לשפות".</p>			
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--





	<p>32. סעיף 11.5 - הפסקה המתחילה במילים "המונח "כלי רכב" - לאחר המילה "מנופים", תתווסף המילה: "ניידים". כמו כן, תמחקנה המילים "וכלי הרמה ניידים אחרים".</p> <p>33. סעיף 11.7 - הסעיף ימחק.</p> <p>34. סעיף 11.8 - שורה רביעית - תמחקנה המילים "סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף".</p> <p>35. סעיף 11.9 - שורה שניה - תמחקנה המילים "ו/או עקב", ובמקומה תתווספה המילים: "ועקב".</p> <p>36. סעיף 11.10 - שורה שניה - לאחר המילים "מצד המבוטח ו/או", תתווספה המילים: "בגין אחריותו בגין".</p> <p>37. סעיף 11.10 - הפסקה השלישית - תמחקנה המילים "בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח".</p> <p>38. סעיף 11.10 - שורה שביעית - תמחקנה המילים "לא יכלול כל הגבלה בדבר", ובמקומן תתווספה המילים: "יכלול הרחבות כלהלן".</p> <p>39. סעיף 11.10 - שורה שביעית - תמחקנה המילים "או מעילה באמון". וכן לאחר המילים "אבדן מסמכים" תתווספה המילים: "עד לסך של 1,000,000 ₪".</p> <p>40. סעיף 11.10 - שורה שמינית - לאחר המילים "וחרیגה מסמכות", תתווספה המילים: "בתום לב". וכן לאחר המילים "בעקבות מקרה ביטוח", תתווספה המילה: "מכוסה".</p> <p>41. סעיף 11.10 - שורה שמינית - לאחר המילים "מקרה ביטוח", תתווסף המילה: "מכוסה".</p> <p>42. סעיף 11.10 - שורה עשירית - תמחק התקופה "12 חודשים" ובמקומה תתווסף התקופה: "6 חודשים".</p> <p>43. סעיף 11.11 - שורה חמישית - שורה חמישית - תמחקנה</p>			
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--





	<p>המילים "בכל הקשור", ובמקומן תתווספנה המילים: "בגין מעשה ו/או מחדל של המבוטח שכתוצאה ממנו נגרם פגם".</p> <p>44. סעיף 11.11 - שורה שישית - לאחר המילים "מוצרים", תמחקנה המילה "ו/או", ובמקומה תתווספנה המילים: "שגרמו ל".</p> <p>45. סעיף 11.12 - שורה שלישית - ימחק הסכום "1,000,000 ₪", ובמקומו יתווסף הסכום: "500,000 ₪".</p> <p>46. סעיף 12.2 - שורה חמישית - תמחקנה המילים "בדואר רשום".</p> <p>47. סעיף 12.3 - ימחק.</p> <p>48. סעיף 12.4 - שורה ראשונה - תמחקנה המילים "מהדורה 2013" ובמקומה תתווספנה המילים: "ו/או נוסח מקביל בחברת ביטוח אחרת".</p> <p>49. סעיף 12.5 - שורה שניה - לאחר המילים "מבקש האישור", תתווספנה המילים: "למעט בגין מהנדסים, מתכננים, מפקחים ומנהלי עבודה בגין אחריותן המקצועית וכן לא יחול הויתור על זכות התחלוף לטובת חברות כח אדם, חברות שמירה ומתקיני ציוד".</p>			
<p>הבקשה מתקבלת באופן הבא:</p> <p>"לאורך כל תקופת הסכם ההקמה וכן תקופת התפעול והתחזוקה יערוך מבקש האישור ביטוח רכוש המבטח את רכושו באתר ההתקנה (להלן - "רכוש") כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש לתקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוחים הנ"ל יכללו סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת המבוטח, אולם הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון וכן יובהר במפורש כי הויתור על השיבוב יחול אך ורק לאחר מיצוי ביטוחי המבוטח המפורטים בנספח זה. מוסכם כי מבקש האישור רשאי</p>	<p>נבקש להוסיף את הסעיף הבא - מבקש האישור בתקופת ההסכם לאורך כל תקופת הסכם ההקמה וכן תקופת התפעול והתחזוקה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות כלשהן, תערוך המועצה ביטוח רכוש המבטח את רכושה בכל אתרי ביצוע עבודות ובסביבתם (לרבות מבנים, תכולה ומלאים), במלוא ערכי כינונם (להלן יקראו יחדיו: "רכוש") כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לעיל לתקופת שיפוי שלא תפחת מ- 24 חודשים. בביטוחים האמורים נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, אולם</p>	<p>ביטוח</p>		<p>12</p>





<p>שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור לעיל ובלבד שפוטר את המבוטח מנזקים שהיה זכאי לשיפוי בגינם היה והביטוח היה נערך במלואו או בחלקו (בכפוף לכך שיחולו מעבר למיצוי ביטוחי המבוטח כאמור לעיל)."</p>	<p>הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. המועצה פוטרת את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לנזק ו/או אבדן שבגיננו המועצה זכאית לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייבה לערוך כמפורט לעיל או שהייתה זכאית לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות. הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מובהר כי בסיום ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, תבטח המועצה את העבודות במסגרת פוליסת הרכוש כאמור וכל תנאי סעיף זה יחולו גם בגין העבודות.</p>			
<p>1. הבקשה מתקבלת. 2. מזמין עבודות. 3. הבקשה מתקבלת. 4-10. סעיפים 4-10 לא יחול שינוי. 11. הבקשה מתקבלת. 12. לא יחול שינוי. 13. הבקשה מתקבלת. 14. הבקשה מתקבלת. 15. הבקשה מתקבלת. 16. לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>1. שם המבוטח - שורה רביעית - תמחקה המילים "ועובדיהם". 2. מעמד מבקש האישור - יש להגדיר את מעמד מבקש האישור. 3. פרקי הפוליסה - פרק כל הסיכונים עבודות קבלניות - ההפניה לתקופת תחזוקה - תמחק. 4. פרקי הפוליסה - פרק רכוש סמוך - תמחקה המילים "מינימום 1,000,000 ₪". 5. פרקי הפוליסה - פרק רכוש עליו עובדים - תמחקה המילים "מינימום 1,000,000 ₪". 6. פרקי הפוליסה - פרק הוצאות תכנון ופיקוח - תמחקה המילים "מינימום 200,000 ₪". 7. פרקי הפוליסה - פרק שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים - תמחקה המילים "מינימום 200,000 ₪". 8. פרקי הפוליסה - פרק רכוש בהעברה - תמחקה המילים "מינימום 250,000 ₪". 9. פרקי הפוליסה - פרק מבני עזר זמניים - ימחק. 10. פרקי הפוליסה - פרק רכוש בהעברה - תמחקה המילים "מינימום 500,000 ₪". 11. פרקי הפוליסה - פרק כל הסיכונים עבודות קבלניות -</p>		<p>13</p> <p>אישור ביטוח עבודות הקמה</p>	





	<p>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים - ימחק הקוד 317 - אין כל הפניה ליישות אליה מתכוונים.</p> <p>12. פרקי הפוליסה – פרק צד ג' כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים - ימחק הקוד "רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).</p> <p>13. פרקי הפוליסה - פרק אחריות מעבידים - ימחק הקוד קבלנים וקבלני משנה (307).</p> <p>14. פרקי הפוליסה - פרק אחריות מעבידים - ימחק הקוד ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) - אין כל הפניה ליישות אליה מתכוונים.</p> <p>15. פירוט השירותים - ימחק הקוד - 027 - הריסות/פינויים; עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה), צנרת והנחת קווי ביוב (068), קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) (069). הקבלן לא מבצע אף אחת מן העבודות האלה אלא מקים מערכת פוטו-וולטאית.</p> <p>16. ביטול/שינוי הפוליסה - התקופה 60 יום תמחק ובמקומה תבוא התקופה "30 יום".</p>			
<p>1. מזמין עבודות. 2. הבקשה מתקבלת. 3. הבקשה מתקבלת. 4. לא יחול שינוי. 5. הבקשה מתקבלת.</p>	<p>1. מעמד מבקש האישור - יש להגדיר את מעמד מבקש האישור.</p> <p>2. ביטוח אחריות מקצועית - ימחק הקוד "302 -אחריות צולבת".</p> <p>3. ביטוח אחריות מקצועית - ימחק הקוד "304 - הרחב שיפוי".</p> <p>4. ביטוח אחריות מקצועית - ימחק הקוד "326 - פגיעה בפרטיות".</p> <p>5. פירוט השירותים - ימחק הקוד - 027 - הריסות/פינויים; עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה), צנרת והנחת קווי ביוב (068), קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) (069). הקבלן לא מבצע אף אחת מן העבודות האלה אלא מקים מערכת פוטו-וולטאית.</p>	<p>עמ' 125</p>	<p>אישור ביטוח עבודות הקמה</p>	<p>14</p>





<p>1. מזמין שירותים. 2. הבקשה מתקבלת ובלבד שלא תפחת מתנאי ביט. 3. הבקשה מתקבלת. 4. הבקשה מתקבלת. 5. לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>1. מעמד מבקש האישור - יש להגדיר את מעמד מבקש האישור. 2. בכל מקום שבו יש הפניה ל"ביט 2013" - מבוקש למחוק את השנה "2013" וכן לאפשר נוסח מקביל בחברות הביטוח האחרות. 3. ביטוח אחריות מקצועית - ימחק הקוד "302" - אחריות צולבת". 4. ביטוח אחריות מקצועית - ימחק הקוד "304" - הרחב שיפוי". 5. ביטוח אחריות מקצועית - ימחק הקוד "326" - פגיעה בפרטיות".</p>	<p>עמ' 126</p>	<p>אישור ביטוח עבודות תחזוקה</p>	<p>15</p>
<p>נדרש לתמחר גם לגג בטון. החברה שומרת לעצמה הזכות להקים על כל הגגות. לחברה תעמוד הזכות לדרוש את החלפת הגג הקל, אם נדרש, בהצעת מחיר שתובא אליה ותאושר על ידה לטובת הקמת מערכת סולארית גם בגג זה.</p>	<p>קיימת היתכנות להקמת מתקן סולארי רק בגג האיסקורית. גג הבטון קטן מאוד ומלא אלמנטים, הגג הקל קטן מאוד ומחצית ממנו עם פתחי אור עליהם לא ניתן להקים מתקנים סולאריים והגג האחרון נמצא מתחת לקווי חשמל. נא אשרו תמחור רק לגג האיסקורית.</p>	<p>2</p>	<p>הזמנה</p>	<p>16</p>
<p>ערבות ההצעה עודכנה ל-70 אלף שח.</p>	<p>ערבות ההצעה גבוהה מאוד יחסית להספק המותקן (להערכתנו סביב 160-190 קילוואט). מבקשים להפחית את הערבות בחצי.</p>	<p>8</p>	<p>הזמנה</p>	<p>17</p>
<p>מנהל עבודה שינהל בפועל את העבודה נדרש בכל מצב.</p>	<p>מבקשים להוריד דרישת מנהל עבודה.</p>	<p>1.4</p>	<p>1.ב</p>	<p>18</p>
<p>לא חלק מההצעה - ככל שיבוקש יהיה באחריות המזמין.</p>	<p>חיבור המערכת לרכוזות כיבוי אש.</p>	<p>1.9</p>	<p>1.ב</p>	<p>19</p>
<p>לא חלק מההצעה - ככל שיבוקש יהיה באחריות המזמין.</p>	<p>תחנה מטאורולוגית מייקרת מאוד את עלות הפרויקט ואינה "כלכלית" למערכת בהספק הנדון</p>	<p>3.6</p>	<p>1.ב</p>	<p>20</p>
<p>בדיקת כיבוי אש חלק מבדיקות השלמה - באחריות הקבלן ועל חשבונו.</p>	<p>בדיקת כיבוי אש עם נציג מטעם כיבוי אש אינה מקובלת.</p>	<p>4.2</p>	<p>1.ב</p>	<p>21</p>
<p>נדחה - ללא שינוי.</p>	<p>נבקש שהתחייבות התפוקה תעמוד על 4% PR</p>	<p>4.4</p>	<p>1.ב</p>	<p>22</p>





שאלה לא ברורה - סעיף 3.2 מפרט את העבודות הדרושות.	העבודות כוללות חיזוק מבנים, האם מקובל?	סעיף 3.2 (3)	הסכס	23
נדחה.	חשוב להבהיר שצו תחילת העובדה יונפק לכל אתר רק לאחר קבלת אישור כניסה למכסה בגין אותו אתר ולאחר שהוסרו המגבלות המונעות את עבודת הקבלן אשר שאינן תלויות בקבלן	סעיף 4.2	הסכס	24
שאלה לא ברורה - סעיף נותר ללא שינוי.	יש לוודא שתיאום כאמור לא אומר עבודה בשעות לא שגרתיות.	סעיף 4.3	הסכס	25
אנא ראו הגדרת "אתר" - חובת השמירה ביחס אליו במהלך כל תקופת ההקמה.	מחויבים לספק שמירה. לא מקובל. ככל שתוצו, עלות שמירה ע"ח המזמין. כמו כן, צריכים להיות אחראיים רק לשמירה על העבודות ולא על כל הציוד באתר (לרבות זה שלא שלנו).	סעיף 4.5, 4.6	הסכס	26
נדחה - מדובר בפרויקט הקמה פשוט יחסית וקצר.	יש להוסיף - "על אף האמור לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לעיכובים שאינם בשליטתו הסבירה, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל, עיכובים מצד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי שאינו באחריות הקבלן ו/או כוח עליון".	סעיף 4.6	הסכס	27
ככל שאפשרי על פי הוראות כל דין.	האם מנהל אתר יכול לשמש גם ממונה על הבטיחות?	סעיף 6.2	הסכס	28
ראו התייחסות בסעיף 10 לעיל.	פסקה לפני אחרונה - יש להוסיף כי חובתו של הקבלן לשיפוי כאמור כפופה לתנאים הבאים: א. התקבל פס"ד סופי של בית משפט מוסמך ב. החברה הודיעה לקבלן מיד על קבלת כל דרישה ו/או תביעה לגביה הינה דורשת שיפוי, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה עם הדורש/תובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב.	סעיף 6.3	הסכס	29
שאלה לא ברורה - אין שינוי בסעיף.	אחראים להשגחה על החומרים באתר, מקובל?	סעיף 6.4	הסכס	30
האתר כהגדרתו בהסכם באחריותו של הקבלן לרבות הפסולת.	יש להבהיר פינוי פסולת של הקבלן בלבד.	סעיף 6.7	הסכס	31
ראו סעיף 10 לעיל.	יש להבהיר שחובה לתיקון היא במידה שהנוק הינו באחריות הקבלן על פי דין וחובת השיפוי של הקבלן לשיפוי כאמור כפופה לתנאים הבאים: א. התקבל פס"ד	סעיף 6.8	הסכס	32





	סופי של בית משפט מוסמך ב. החברה הודיעה לקבלן מיד על קבלת כל דרישה ו/או תביעה לגביה הינה דורשת שיפוי, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה עם הדורש/תובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב.			
לא מקובל - חילוט ערבות ביצוע נועד למקרי קיצון המפורטים בסעיף.	לא מקובל חילוט ערבות כסנקציה להפרת הסכם או במקרה של עילת ביטול (שכן לא מדובר בפיצוי מוסכם). הערבות היא אמצעי גביה בלבד ולכן הזכות למימוש הינה כאשר לקבלן חוב למזמין שלא נפרע.	סעיף 7.2	הסכם	33
נדחה.	יש להוסיף - "על אף האמור לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לעיכובים שאינם בשליטתו הסבירה, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל, עיכובים מצד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי שאינו באחריות הקבלן ו/או כוח עליון".	סעיף 10	הסכם	34
נדחה.	יש לתקן להפרה יסודית.	סעיף 11.1	הסכם	35
נדחה - במהלך תקופת האחריות של הקבלן - האחריות להפעלת אחריות היצרן הינה באחריות הקבלן.	יש להחריג פנלים וממירים שבאחריות יצרן.	סעיף 15.1	הסכם	36
ראה לעיל.	יש להחריג פנלים וממירים שבאחריות יצרן. אחריות מתמשכת? אינה מקובלת.	סעיף 15.2	הסכם	37
נדחה.	יש להוסיף כי אחריות לתפוקה על פי הסכם זה תהא בהתאם לכמות הפנלים והממירים התקינים באתר (אחריות יצרן).	סעיף 17.1	הסכם	38
נדחה.	פסקה אחרונה - להוריד את המילים "לרבות כל העיכובים והשינויים העלולים להיגרם בעבודות".	סעיף 19.2	הסכם	39
נדחה.	פיצויים מוסכמים גבוהים מאוד.	סעיף 20	הסכם	40
ראה סעיף 10 לעיל.	יש להבהיר כי בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן נזקים כלשהם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו ו/או כתוצאה מכוח עליון.	סעיף 21	הסכם	41





42	הסכס	סעיף 22.5	במקום המילים "בלעדי" יש לרשום "על פי דין".	נדחה.
43	הסכס	סעיף 27.4	לבטל. הסעיף אינו קשור לעיכבון ולא מקובל במקרה של אי תשלום על ידי המזמינה.	נדחה.
44	הסכס	סעיף 27.7ג'	יש להוסיף כי חובתו של הקבלן לשיפוי כאמור כפופה לתנאים הבאים: א. התקבל פס"ד סופי של בית משפט מוסמך ב. החברה הודיעה לקבלן מיד על קבלת כל דרישה ו/או תביעה לגביה הינה דורשת שיפוי, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה עם הדורש/תובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב.	ראה סעיף 10 לעיל.
45	נספח הביטוח	סעיף 7	מבוקש להסיר את הפסקה: "בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיפים 11.4 ביטוח כל הסיכונים (11.5.2) ביטוח מקיף ולהסתפק בביטוח צד שלישי רכוש בלבד (11.5.3) ביטוח ציוד מכני הנדסי בגין נזק לרכוש בלבד (11.7) ביטוח אבדן תוצאתי להלן, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו".	לא יחול שינוי בסעיף.
46	נספח הביטוח	סעיף 9:	מבוקש להסיר את המלל: "הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח".	לא יחול שינוי בסעיף.
47	נספח הביטוח	סעיף 11.1:	מבוקש להסיר את המלל: שוכרים ובעלים נוספים בפרויקט".	הבקשה מתקבלת.
48	נספח הביטוח	סעיף 11.1.1.2	מבוקש להסיר הסעיף היות וכלול במסגרת ההרחבה להלן.	לא יחול שינוי בסעיף.
49	נספח הביטוח	סעיף 11.1.1.5	מתקנים כלי עבודה וציוד קל - מבוקש לצמצם את הדרישה מ- 50,000 ש"ח לפריט בודד ל- 40,000 ש"ח לפריט בודד.	הבקשה מתקבלת.
50	נספח הביטוח	סעיף 11.1.2.4	נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים"- מבוקש לצמצם את הסכום ל- 1,000,000 ש"ח.	הבקשה מתקבלת.





לא יחול שינוי בסעיף.	אחריות מקצועית: מבוקש להסיר את המלל: "הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרیגה מסמכות, אבדן השימוש".	סעיף 11.2	נספח הביטוח	51
לא יחול שינוי בסעיף.	לאחר המילים חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם" - מבוקש להוסיף: "בגין מעשה או מחדל מצד המבוטח".	סעיף 11.3 חבות המוצר	נספח הביטוח	52
לא יחול שינוי בסעיף - הקבלן רשאי שלא לערוך.	מבוקש להסיר את הפסקה. למבוטח אין פוליסה כל הסיכונים אלא פוליסה לביטוח אש מורחב.	סעיף 11.4	נספח הביטוח	53
לא יחול שינוי בסעיף.	מבוקש להסיר את המלל: הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.	סעיף 1.8:	נספח הביטוח	54
לא יחול שינוי בסעיף, אולם במידה שהקבלן יזכה, האמור לא יהווה הפרה של ההסכם.	ביטוחי התפעול: מבוקש לציין כי ביטוחי הקבע של המבוטח נכללים במסגרת פוליסת העבודות הקבלניות. כן קיימת פוליסה לביטוח חבות המוצר ופוליסה לביטוח אחריות מקצועית.	סעיפים 11.6-11.9	נספח הביטוח	55
הבקשה מתקבלת.	מבוקש לציין לאחר המילה: "קודמים" את המלל: "למעט לעניין אחריותו המקצועית של המפקח".	סעיף 11.12-	נספח הביטוח	56
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי לאחר המילה "המפקח" יתוסף המלל: "למעט לעניין אחריותו המקצועית".	סעיף 12.3	נספח הביטוח	57
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להסיר את המלל: "ביט 2013" ובמקום שיירשם: "בנוסח ביט או בנוסח מקביל במועד עריכת הביטוח".	סעיף 12.4	נספח הביטוח	58
סעיפים 1-4 הבקשות מתקבלות. סעיף 5 - לא יחול שינוי בסעיף. הקבלן רשאי לא לערוך ביטוח כאמור.	1. מתקנים כלי עבודה וציוד קל - מבוקש לצמצם את הדרישה מ 50,000 ₪ לפריט בודד ל- 40,000 ₪ לפריט בודד. 2. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים- מבוקש לצמצם את הסכום ל- 1 מיליון ₪. 3. אחריות מעבידים - מבוקש להסיר קוד 317, לחלופין לציין שם וכתובת של המבוטח האחר בהתאם לתקנות הפיקוח.	אישור ביטוח עבודות הקמה	נספח הביטוח	59





	<p>4. פירוט השירותים: מבוקש למחוק קודי שירות 068 ו-027.</p> <p>5. מבוקש להסיר את הדרישה באישור הביטוח לקיום ביטוח מכני הנדסי.</p>			
<p>1. לא יחול שינוי בסעיף.</p> <p>2. לא יחול שינוי בסעיף.</p> <p>3. ניתן לאשר רק את ביטול קוד 304.</p> <p>4. הבקשה מתקבלת.</p>	<p>1. מבוקש למחוק את הדרישה לביטוח "כל הסיכונים".</p> <p>2. חבות המוצר - מבוקש למחוק קוד 304.</p> <p>3. אחריות מקצועית - מבוקש להסיר קודים: 303, 304, 325 ו-326.</p> <p>4. פירוט השירותים - מבוקש למחוק קודי שירות 068 ו-027.</p>	<p>אישור ביטוח עבודות תחזוקה</p>	<p>נספח הביטוח</p>	<p>60</p>
<p>ראה סעיף 3 לעיל.</p>	<p>ערבות 25% אינה מקובלת. מבקשים להקטינה ל-5% מערך הפרוייקט</p>	<p>סעיף 5.3</p>	<p>הסכם תפעול ותחזוקה</p>	<p>61</p>

בברכה,

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ



לוקחים אחריות על הסביבה
Taking Responsibility for the Environment

Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il